

Herontwikkeling “Tot hier ân toe”



Tot hier ân toe

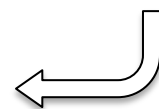
Aan de West-Vlisterdijk te Vlist, is de rijksmonumentale woonboerderij “Tot hier ân toe” gelegen. De krukhuisboerderij is dé oudste van zijn soort in de gemeente Krimpenerwaard.

Vroeger was het perceel bestemd tot agrarisch bedrijf. De laatste jaren diende het perceel als manage. Nu wordt het perceel volledig herbestemd tot wonen. De monumentale en karakteristieke gebouwen blijven behouden en er worden passende nieuwe elementen toegevoegd.

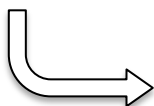
Een deel van de bestaande gebouwen wordt gesloopt, het hele buitenterrein wordt opgeschoond en er komt meer openheid en doorzicht richting de achtergelegen molen. Met andere woorden kun je stellen dat er ruimtelijke kwaliteitswinst wordt behaald. Daardoor is er plaats voor extra woningen. Voorwaarden bij de planvorming waren het behoud van cultuurhistorische elementen en een kwaliteitsslag voor het hele perceel. Het uitgangspunt daarbij is een “boerenerf” met veel groen en dat men omziet naar elkaar. Samen zijn de bewoners straks verantwoordelijk voor het “erf, de moestuin, de fruitbomen en het kleinvee”.



*Bestaande
situatie*



*Nieuwe
situatie*



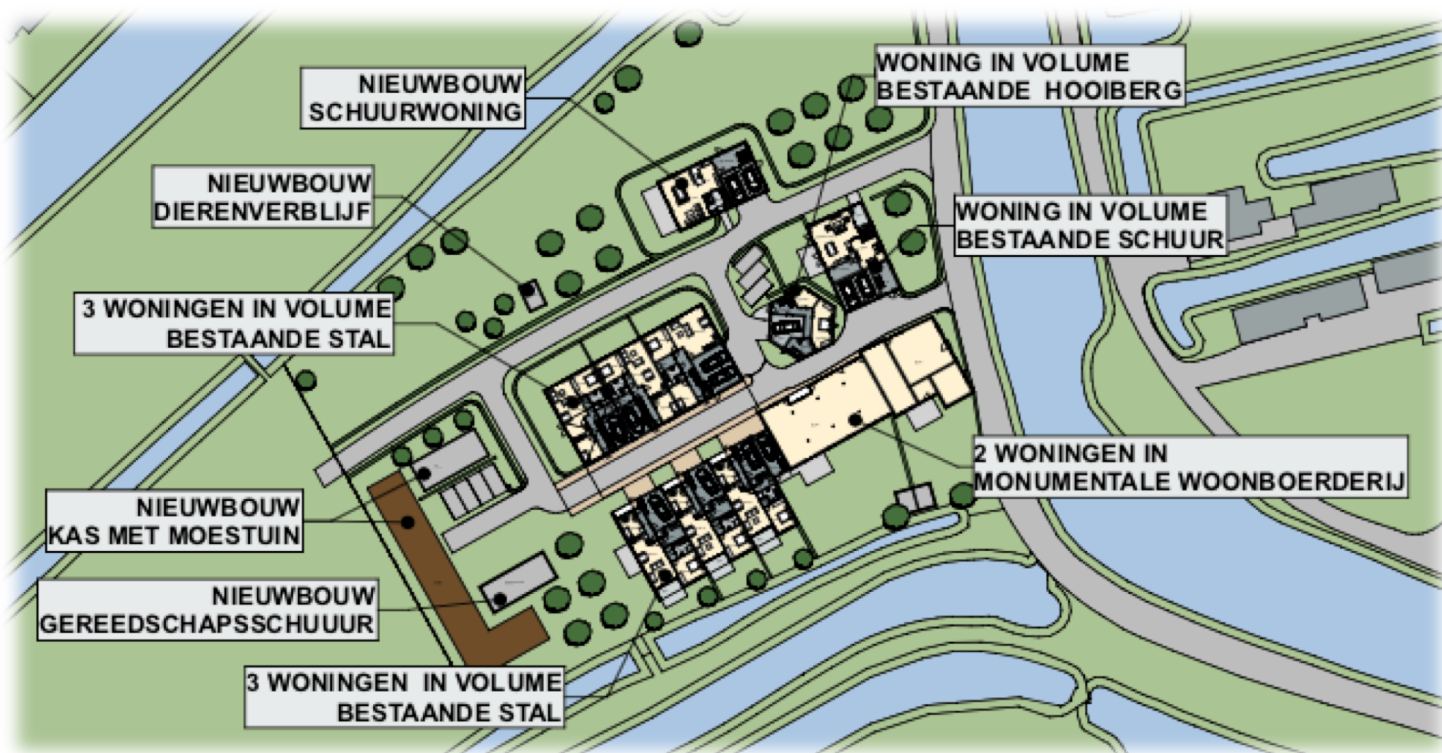
Het eindplaatje van “Tot hier ân toe” ziet er “straks” als volgt uit:

In de monumentale woonboerderij zijn (blijven) twee woningen. De boerderij is door de jaren heen goed in stand gehouden en vrij recent is het rieten dak nog vervangen. In de bestaande stalgebouwen achter de boerderij worden 6 levensloopgeschikte woningen gerealiseerd (2x3), waarbij een deel van de stallen wordt gesloopt om een mooi doorzicht (straatje) te creëren.

Binnen de bestaande contouren (zelfde volumes) van de hooiberg en de dwars-schuur (evenwijdig aan de weg) worden ook woningen gerealiseerd. In de hooiberg woon je straks boven en slaap je beneden. Op de huidige plaats van de manage (rij-loods met dubbele kap) komt een schuurwoning terug. Met de realisatie van het plan blijft een fraai boerderij-ensemble in stand en wordt het zelfs verbeterd (meer naar oorspronkelijke proporties gebracht).

Minimaal 7 van de totaal 11 woningen kunnen straks als ‘levensloopbestendig’ getypeerd worden. Dit houdt in dat de woningen als gelijkvloers te beschouwen zijn en beschikken over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, geen drempels hebben en goed toegankelijk zijn.

Door de **mix aan woningtypes**, biedt het project “Tot hier ân toe” voor ieder wat wils. Als typering voor dit woongebiedje kunnen we ook de term “wonen met meer” op het “groene” boerenerf inbrengen.





*Woning in karakteristieke
schuur*

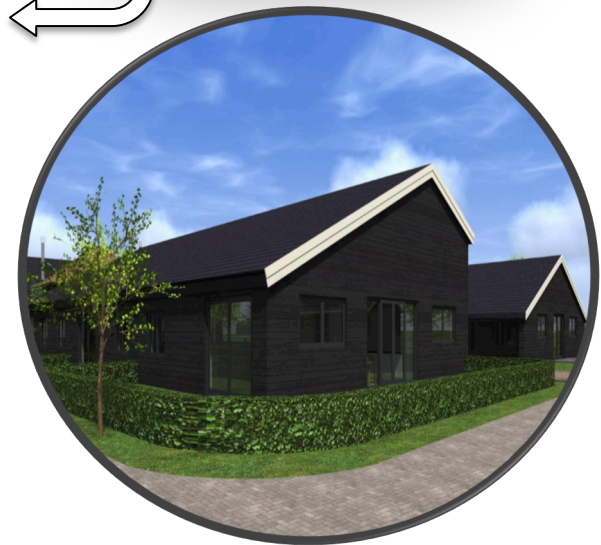
*2 woningen in monumentale
woonboerderij.*



Hooibergwoning



6 stalwoningen



Vrijstaande schuurwoning



verstoep

Heeft u vragen, opmerkingen of belangstelling neem dan contact op met Verstoep Bouwadvies & Architectuur te Schoonhoven (info@verstoep.nl of 0182-320111) of familie Rijnveld.

* Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.