



Wonen



Werken



Dienstverlening



Buitengebied

## 2020: een bijzonder jaar

Bijzonder: dat is het zeker. En toch trappen we 2020 af op heel vertrouwde wijze: door met u in deze nieuwskrant terug te blikken. Jaar op jaar krijgen we veel positieve reacties op de uitgave van deze krant. Voor ons markeert het een mooi moment waarop we projecten de revue weer even laten passeren. Dus deze goede gewoonte zetten we door, misschien nog wel 25 jaar!

In 1995 begon het: op een teken-tafel op een zolderkamer. En in 25 jaar gebeurt heel veel. Het bedrijf Verstoep groeide uit tot een in onze ogen prachtig (maar we zijn wellicht bevooroordeeld) bedrijf dat midden in een veranderende samenleving staat. Veranderingen die van invloed zijn op ieders dagelijks leven en heel merkbaar zijn in onze opdrachten en dienstverlening. Om u een idee te geven: Arjan weet nog dat het groot-formaat kopieerapparaat naast het kinderbadje stond en dat Geerilda de bouwaanvraagformulieren handmatig invulde of anders zelf daarvoor de typemachine onder handen nam. Corné weet als geen ander dat handmatig uitgewerkte tekeningen twintig jaar geleden altijd in veelvoud gekopieerd en daarna gevouwen werden - dat deed hij immers zelf als 14-jarige! Op de tekenzaal is veel veranderd, maar ook op de bouwplaats en rondom de totstandkoming van vergunningen. Op de bouwplaats is steeds meer sprake van prefab-constructies en op

agrarisch gebied hebben we te maken met schaalvergroting en bedrijfsverbreiding. In ons werk proberen we op alle fronten duurzame ontwikkelingen mee te nemen in ons advies of plan en vanuit de gemeente verandert wet- en regelgeving.

In deze krant nemen we u mee in de ontwikkeling van het bedrijf Verstoep. We presenteren u mooie projecten, kijken vooruit op het komende jaar en we willen u inspireren. Natuurlijk zijn we er trots op: al 25 jaar mag Verstoep bouwadvies en architectuur zich inzetten voor de uitwerking van prachtige projecten. Maar dan rest ons eigenlijk niets dan dankbaarheid. Voor het gestelde vertrouwen, voor een team wat altijd paraat staat, voor de leuke contacten en samenwerking, voor begrip als zaken toch anders liepen dan we hoopten. **Kijkt u in deze speciale jubileumuitgave mee terug?**

*Corré van Roest & Arjan Verstoep*



### Verstoep bouwadvies en architectuur 25 JAAR!

Graag laten wij u een kleine greep zien uit de circa 3000 projecten waar we in de afgelopen 25 jaar aan mochten werken:



Blader snel  
verder voor  
de rest van de  
projecten!





# Bewustwording & herbestemming

Arjan Verstoep

We leven in een rare tijd, zo hoor en lees je hier en daar, ervaar je ieder uur; wat gebeurt er allemaal (niet) met mens, natuur, diversiteiten aan dictatuur: Soms primitief, corruptief, maar ook de witte boorden-criminaliteit, Blijkt onder ons steeds vaker actualiteit.

De wereld is een dorp, we worden moe, murw van zoveel nieuws, "sociale" media; Het is de vraag hoe sociaal, betrokken, ik zelf voor een ander klaar sta. Het individu staat centraal, je eigen ego wordt steeds meer gepromoot; Maar niet eerder was de onderlinge verwarring en eenzaamheid zo groot.

Het is niet de vraag of het allemaal nog goed zal blijven gaan, Maar: hoe lang nog? Durven we eerlijk voor de spiegel te gaan staan? De spiegel van zelfreflectie, transparantie, openheid, eerlijke feedback, of houden we met schone schijn onszelf en elkaar voor de gek?

"Hebben we onze kinderen echt lief?" zo hoorde ik recent iemand zeggen; Dan moeten we anders gaan leven, bewuster omgaan met wat ons is gegeven. De mensheid maakt er een puinhoop van, plukt de aarde leeg en vergeet Dat, wat je weghaalt, ook vervanging nodig heeft.

Ondanks dat we veelal denken tot alles wél in staat te zijn, Blijken miskleunen, rampen een terugkerend refrein. Daarbij denken we ook nog alles wetenschappelijk te moeten bewijzen, Maar met de dag zien we tal van "verstikkende" problemen rijzen; Is er nieuwe gesprek-"stof", zie je dingen gebeuren waarbij ik denk: zie je wel, Als we zo doorgaan loopt alles uit op één grote brandhaard, een ware hel.

Ga je nu somberen Arjan, zo kennen we jou toch niet? Nee, somberen, bij de pakken neerzitten, wil ik zeker niet. Daar kom je niets verder mee, ondergraaf je geluk, doel van ons bestaan; Laten we in 2020 voor heroriëntatie, bewustwording, herbestemming gaan.

Bewustwording als begin van de verandering, Heroriëntatie, van wie je bent, wat jij doet in jouw leefomgeving.

Het kan helpen om tot nieuwe levensdoelen, herbestemming te komen; Deel zorgen, je diepste pijn, verdriet, maar ook verlangens en je dromen.

In mijn werk word ik geconfronteerd met gebouwen in verval, aan vervanging toe, Voor velen is restauratie, behoud van het oude echter een taboe. Maar wat dan, alles maar afschrijven, slopen, betitelen als zinloos, Of is er nog ruimte voor herstel, herbestemming, nieuwe hoop. Wat met gebouwen kan gebeuren, bij vervallen functies, geen goed onderhoud, kan ook mensen overkomen: ze raken op, zin-doel-loos, of zelfs: burn-out.

Daar sta je dan, voor de spiegel, op de grens van het oude & nieuwe jaar; wees maar eerlijk, spreek het uit, droom hardop; waar verlang je nu echt naar?

Ga zo nodig in 2020 werken aan jezelf, zoek naar zingeving, herbestemming, Naar diep geluk zoals je dat, ooit als kind, of misschien eerder al ontving. Houd vast aan wat goed en recht is, wat je positief inspireerde, Doe afstand van wat krom is, je brengt tot wanhoop, het verkeerde.

Ga op zoek en vind waar ware rust te vinden is, troost en diepgaand geluk; Ik wil je er in laten delen hoe mij dat steeds vaker lukt. Verwacht het niet van geld, hard werken, het ultieme dat niet bereikbaar is, Er zijn steeds meer rijken niet gelukkig en beroemdheden die leven met gemis.

Naast dat ik bezig ben met mijn veelzijdige en veelkleurige werk, Mag ik ook meelevende en dienen als vrijwilliger in de kerk. Ook al lijkt de kerk niet voor iedereen aantrekkelijk, van meerwaarde te zijn, Ik ervaar er gemeenschap, onderling omzien en weet daarbij ook nuttig te zijn. Er waren mensen die gingen sterven, maar wisten een eeuwig leven te erven Losgemaakt van deze wereld, zag ik ze; klaar om te gaan naar een nieuw bestaan.

Vaak word ik verrast door de actuele boodschap van het eeuwenoude Boek, Maar ook: hoe ik God, nee: hoe God mij en andere mensen ziet, ontmoet. God die ons gemaakt heeft, ons beter kent dan wij ons zelf verstaan, Geeft rust, geluk, een herbestemming aan ons menselijk bestaan.

Jezus, zoon van God, ook van Jozef, de timmerman, zo moet je weten; Hij heeft gezegd, het beloofd: op Mij kan je bouwen, op Mijn bouwtoezicht rekenen. In het Hemelse Huis, bij Mijn Vader, zijn genoeg kamers all-inclusive voorbereid: Zorg dat je als bewoner staat ingeschreven, als de tijd omslaat in eeuwigheid.

God gaat voor herbestemming van deze wereld, mens met zijn ziel, geest en natuur; Een nieuw paradijs wacht, een totaal herstelde creatuur. Hij vraagt van ons geen kapitaal, geen offers, geen schijnheiligheid: dat zeker niet, Bewustwording van beperkingen, erkenning van Zijn vakmanschap zoals je dat ziet, In de schoonheid van Zijn schepping, het mooie, goede dat er nog zeker is, Open je ogen voor Zijn creatie! Weet: wat perfect was, gaat weer komen; gewis!



Klant aan het woord

## Familie Veldman

"Een droom kwam uit: we kregen de mogelijkheid om een eigen woning te realiseren op een mooie locatie in Stolwijk. En zo'n realisatie start met een oriëntatie op de markt."

"Het werk van Verstoep bouwadvies en architectuur kenden we, grappig genoeg, vooral van de foto's uit de nieuwskrant die we jaarlijks op de mat krijgen. De woningen die hierin werden gepresenteerd spraken ons vaak aan. We hebben ook met andere partijen gesproken, maar in het kennismakingsgesprek bij dit bedrijf hadden we direct een klik én het gevoel dat er het meest flexibiliteit en maatwerk, in het ontwerp terecht kon. De keuze was gemaakt.

In het traject dat volgde, kregen we bruikbare adviezen en tips voor de invulling en afwerking van onze woning. Door de betrokken begeleiding vanuit Verstoep lukte het om veel onder 'onze eigen

regie' te verwezenlijken. We hebben Verstoep leren kennen als professionele partij met een heel breed netwerk. We werden stap voor stap meegenomen en zaten op de juiste momenten met de juiste personen om tafel."

### WAT IS JULLIE TIP VOOR EEN LEZER MET NIEUWBOUWPLANNEN?

"Probeer schetsen te verzamelen van je droomwoning. Hoe beter je een eigen stijl en beeld voor ogen hebt, hoe gemakkelijker het ontwerptraject verloopt. Verzamel mensen om je heen met relevante bouwkennis - zij hebben vaak bruikbare en logische tips - en probeer zelf goed betrokken te zijn én blijven bij het hele proces."

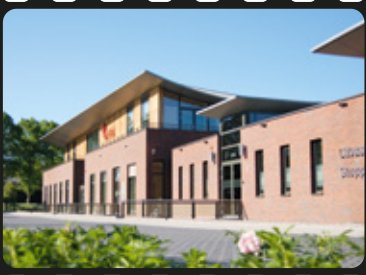
Polsbroek

Almere

Voorhout

Stolwijk

Schoonhoven





Klant aan het woord

## Joep van Poppel en Cora van Gelderen

“Wij klopten bij Verstoep aan omdat wij het bedrijf, een aantal van hun medewerkers en hun mooie ontwerpen kenden. De lokale bekendheid van het bedrijf en hun samenwerking met de Gemeente en regionale aannemers hebben ons over de streep getrokken”.

“En het portfolio, de samenwerking van Verstoep met de gemeente en de regionale aannemers. Ook onze eigen woning is helemaal conform onze wensen ontworpen. De dienstverlening was prettig. Elk detail wordt doorgesproken, adviezen worden gegeven en geen vraag is te veel.”

**“Onze tip aan woondromers: Maak zelf een moodboard zodat je kunt bepalen of een bepaalde architect bij je past.”**

Klant aan het woord

## Teus en Carola Slingerland

“Wij hebben een mooi bouwplan ingediend dat in één keer de goedkeuring kreeg van de gemeente.”

“Juist dat laatste was ook een reden om aan te kloppen bij Verstoep. Zij zijn bekend bij de gemeente, dat hoorden we ook van anderen. We hebben de dienstverlening ervaren als prettig. Er werd goed meegedacht in de ontwerpfase en het contact is goed.”



Klant aan het woord

## Hugo en Heidi van der Ham

“Het eerste gesprek met Corné was prettig en duidelijk. Het voelde goed. We klopten bij Verstoep aan omdat we al diverse keren over het bedrijf gelezen, gezien en gehoord hadden.”

“Veel van de projecten vonden we mooi. Toen we deskundig advies wilden inwinnen, zochten we contact. Samen zijn we tot een ontwerp gekomen dat volledig aan onze wensen voldoet. Er is creatief meegedacht in het proces. We werden van deskundig advies voorzien. Het voelde goed en daarna zijn we stap voor stap met elkaar verder gegaan. Nadat het ontwerp klaar was, is onder andere ook de bouw-aanvraag en het bouwbestek verzorgd. Ook het offertetraject is naar tevredenheid begeleid. Wat we heel prettig vonden, waren de korte lijnen en de deskundigheid.

Onze tip voor anderen met nieuwbouwplannen? Laat je goed voorlichten en praat met mensen met ervaring. Rijd rond in de polder en kijk naar de woningen om ideeën op te doen. Laat je vooral niet van de wijs brengen door anderen en houd vast aan je eigen (droom)plan!



Schoonhoven

Bergambacht

Haastrecht

Krimpen aan den IJssel

Bergambacht



# Stappenplan dienstverlening Verstoep

Na 25 jaar mogen we wel zeggen:

**“ons stappenplan heeft zich bewezen”**

Ook nieuwbouwplannen? En benieuwd wat u van ons als bouwadviseur, architect en ontwikkelaar kunt verwachten?



We realiseren ons als geen ander dat ieder project en ieder traject anders is. Aan de hand van een stappenplan hebben we voor u het meest gangbare proces – veelvoorkomende fases – in beeld gebracht.

We nemen u aan de hand van dit stappenplan mee van ontwerp tot oplevering. Tijdens het proces zetten we alles in om u volledig te ontzorgen. Elke bouwlocatie vraagt om een andere benadering, elke opdrachtgever heeft specifieke wensen. Door oog te hebben voor de juiste verhoudingen, toepassing van duurzame materialen, advisering in uitvoering van het metselwerk en de toe te passen kleuren, wordt er gesproken van een herkenbare ‘Verstoep-stijl’. Toch is elk project maatwerk! Het is elke keer weer de uitdaging om de wensen van een klant toe te vertrouwen aan het papier, om zo aan de basis van de realisatie van iemands – uw! - woondroom te staan. Passend binnen de gestelde regelgeving en in goede afstemming met de gemeente blijkt het telkens mogelijk om tot een mooi eindresultaat te komen. Ook na 25 jaar is dit iets waar we ons naar de toekomst toe blijvend in willen onderscheiden!

**Aan de hand van dit stappenplan maken we uw woondroom werkelijkheid:**

## I ORIËNTATIEGESPREK

Het eerste gesprek is vrijblijvend en informatief. We raken in gesprek over uw woonwensen, de bouwlocatie en nemen u mee in wat er komt kijken bij het bouwen van een eigen woning. Op hoofdlijnen kan er een raming opgesteld worden met welke bouw- en bijkomende kosten er rekening gehouden moet worden voor de verwezenlijking van uw bouwplannen.

## II VOORLOPIG ONTWERP

Naar aanleiding van het oriëntatiegesprek wordt een voorlopig ontwerp gemaakt. Dit wordt gebaseerd op de mogelijkheden van de locatie en regelgeving – zoals het bestemmingsplan – en natuurlijk de wensen van de toekomstige bewoners. Plattegronden, gevels en een 3d-impressie van de nieuwbouwplannen geven een eerste indruk van het beoogde eindresultaat. Aan de hand van een zogenaamd BIMx model kunt u als opdrachtgever virtueel door uw aanstaande woning lopen en krijgt u een realistisch beeld van hoe de woning eruit zal komen te zien.

## III DEFINITIEF ONTWERP

Op basis van het voorlopig ontwerp wordt met de opdrachtgever afgestemd of alle besproken punten naar wens verwerkt zijn. Vervolgens wordt een volledig uitgewerkt ontwerp gemaakt met alle plattegronden, gevels, doorsneden en impressies. In deze stap worden ook de keuzes omtrent materialen, bouwsysteem en eindafwerking vastgelegd.

## IV VERGUNNING

Aan de hand van het definitieve ontwerp wordt de aanvraag omgevingsvergunning - de bouwaanvraag – gedaan. Het ontwerp wordt uitgewerkt en getoetst aan het bouwbesluit, de principedetailering wordt vervaardigd en de nodige bouwfysische berekeningen (de energiezuinigheid van het bouwplan) opgesteld.

## V BOUWVOORBEREIDING

Als onderdeel van de bouwvoorbereiding worden de bestektekeningen vervaardigd en het bestek geschreven. In deze stukken zijn alle specifieke wensen van de opdrachtgever tot in detail verwerkt. In deze fase worden ook de constructiegegevens uitgewerkt. Aan de hand van deze stukken kunnen uitvoerende partijen een prijsopgave doen. Zo ontstaat er een goed vergelijk en kan er een uiteindelijke keuze gemaakt worden welke aannemer de realisatie van uw woning mag uitvoeren.

## VI UITVOERING

Na selectie van en opdrachtverstrekking aan de aannemer kan de bouw beginnen! Gedurende de bouwperiode kan Verstoep u op kundige wijze vertegenwoordigen. We organiseren bouwvergaderingen met bijbehorende verslaglegging, houden oog voor de planning, zien toe op de kwaliteit en begeleiden u door het hele bouwproces tot aan de oplevering.



Wat overblijft is, na een plezierig bouwproces, genieten van het eindresultaat: uw thuis! Vragen over ons stappenplan? Neem gerust contact op!

Ammerstol

Lekkerkerk

Lopik

Haastrecht

Bergambacht





## Nieuwbouw **zorgpension**



**BERGAMBACHT** – In de maand december werd feestelijk de eerste paal geslagen van een nieuw zorgpension. Het pension wordt gerealiseerd op het onbebouwde terrein achter de molen van Bergambacht en hotel restaurant de Arendshoeve. Op deze locatie bleek, passend binnen de regels van het bestemmingsplan, de mogelijkheid te bestaan om een zorgpension te realiseren. Met de overeengekomen samenwerking tussen RIZ Vastgoed BV en zorgpartij Fundis werd de invulling concreet. Verstoep bouwadvies en architectuur verzorgde de volledige uitwerking van het ontwerp tot en met de uitvoeringstekeningen.

De nieuwbouw is gericht op het bieden van een compleet verzorgd verblijf en bedoeld voor gasten die zich concentreren op hun herstel na een ziekte of operatie of om tot rust te komen. Het ontwerp van het 34 kamers tellende gebouw bestaat uit twee gekoppelde bouwvolumes. De omvang van het gebouw is in lijn met de omliggende bebouwing. Naast de 34 kamers zullen er ook buurtkamers, een behandelkamer en werkruimte voor het verzorgend personeel worden gerealiseerd.

Het ontwerp en de keuze voor duurzame installatietechnieken en bouwmaterialen zorgen ervoor dat Bergambacht straks een prachtig gebouw rijker is: een aanwinst waar op een prettige wijze gerevalueerd kan worden.

Aan de oostzijde van het te ontwikkelen zorgpension wordt op dit moment een bestemmingsplanprocedure doorlopen waarmee de realisatie van vrijstaande woningen op bouwkvelds mogelijk wordt gemaakt.

## Nieuwbouw **De Stelling II te Gouda gerealiseerd**

**GOUDA** – Goed voorbeeld doet goed volgen. In Bergambacht werd *De Stelling I* enkele jaren geleden gerealiseerd, en nu beschikt ook Gouda over *De Stelling II*. Op een prachtige (zicht)locatie langs de A20, op het moderne bedrijventerrein Gouwe Park, werd hard gewerkt om dit gebouw te realiseren.

Het slim ontworpen gebouw bestaat uit twaalf kantoorruimtes en heeft meer dan 200 opslagruimtes over drie verdiepingen. De ruimtes worden verhuurd voor de opslag van meubels, motor, oldtimer, fietsen, camper, caravan, enzovoorts. Eigenaren krijgen persoonlijke toegang. Veiligheid is gewaarborgd door onder andere cameratoezicht op het bedrijventerrein en in het gebouw. De ruimtes zijn bereikbaar via één autolift die moeiteloos een camper of bedrijfsbus naar de gewenste verdieping brengen. De ruime autostraten maken de garageboxen goed bereikbaar. Gemak dient de mens!

Gebruikers kunnen helemaal rondom het gebouw rijden en hebben voldoende parkeergelegenheid.

De ruime bedrijfsunits op de begane grond zijn toegankelijk via een overheaddeur en een loopdeur. Binnen zijn de ruimtes 4,40 meter hoog. Door de flexibele scheidingswanden kunnen de maten van de ruimtes naar wens aangepast worden.

Vrijwel iedere toepassing voor bedrijvigheid en/of opslag en werkplaats is denkbaar. Interesse in huur? Meer informatie is te vinden op: [Stelling.nl](http://Stelling.nl)





## Nieuwbouw **zorgcomplex voor Unieck Zorg**

**BERGAMBACHT** – Unieck Zorg startte in het afgelopen jaar, in samenspraak met de gemeente Krimpenerwaard, een zoektocht naar een andere locatie om hun zorgverlening te kunnen bieden. Aan De Hem, net over de grens van Schoonhoven richting Bergambacht, werd een passende locatie gevonden. We ontwikkelden nieuwbouwplannen voor de zorgonderneming: een gebouw waarin ruimte is voor twee kleinschalige woongroepen en een aantal zelfstandig te bewonen appartementen.

De woongroepen bestaan uit acht studio's met een gemeenschappelijke ruimte om te eten, drinken, praten en om spelletjes te spelen. Op de eerste etage worden acht zelfstandige appartementen gerealiseerd. In de planvorming is ook rekening gehouden met de uitvoering van een dagbestedingsruimte. Wanneer het gebouw gerealiseerd is, kan Unieck Zorg goede invulling blijven geven aan de nodige zorgvragen. En dat op loopafstand van de tweede locatie van Unieck Zorg!

### **GROENE OMGEVING**

In het ontwerp is veel aandacht besteed aan een natuurlijke uitstraling. "De prachtige groene locatie

vraagt om een goede inpassing van het gebouw" vertelt Corné. "Unieck Zorg had bovendien de wens om rond het gebouw de mogelijkheid te hebben voor de aanleg van veel groen: een moestuin, fruitbomen en streekeigen beplanting."

Om de nieuwbouwplannen te mogen realiseren wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. "In nauw overleg met de gemeente en betrokkenheid met de omwonenden vullen we dit proces zorgvuldig in," deelt Corné. "We zien uit naar het verdere verloop van dit proces en hopen in onze volgende nieuwskrant te berichten over de voordeelingen van de bouwwerkzaamheden!"

## In de brand, **uit de brand**

**GORINCHEM** - Op 8 november 2018 woedde er een forse brand bij takel- en bergingsbedrijf Kooijman in Gorinchem. Een groot deel van het pand, dat verhuurd wordt aan twee bedrijven, brandde af. Een periode van onderzoek, tijdelijke maatregelen, schadeafwikkeling en het maken van een goed en duurzaam herbouwplan volgde. Verstoep werd betrokken bij de herbouw.



Als eerste moest een nieuwe huurder gevonden worden. Die was er gelukkig snel nadat de eerste impressies van de herbouw klaar waren. Tegelijk met de herbouw wordt het naastgelegen pand onder handen genomen.

De restyling is gelijk een goede gelegenheid om het pand te verduurzamen. Zo blijkt: aan ieder nadeel zit een voordeel. Al heeft het soms wel wat voeten in de aarde. Naar verwachting zijn in de zomer van 2020 alle brandsporen uitgewist en is de Marconiweg 'verrijkt' met een up-to-date-bedrijfspand.



# 'Eindresultaat overtreft al onze verwachtingen'

**LOPIK** – Begin 2019 schreven we ook al over een nieuw te realiseren bedrijfspand voor VIAVAC op bedrijventerrein de Copen in Lopik. VIAVAC is een ondernemer in vacuümhijsgereedschappen. De producten van VIAVAC worden gebruikt wanneer dak- en gevelelementen op de bouwplaats aangebracht worden. VIAVAC zorgt ervoor dat het vervoeren, heffen en plaatsen van deze elementen efficiënt en veilig gebeurt. Uniek aan VIAVAC? Alle hijsgereedschappen worden in eigen huis ontwikkeld en gefabriceerd. Zo kan snel ingespeeld worden op vragen vanuit de markt.

Voor de montage van glaselementen beschikt VIAVAC over een breed assortiment glaszuigers. Om deze en andere gereedschappen te ontwikkelen, verhuren en onderhouden is veel bedrijfsruimte nodig. Het uitgebreide aanbod in producten bij VIAVAC vroeg om een volgende stap in de bedrijfsvoering: nieuwe huisvesting. De uitbreiding van bedrijventerrein de Copen in Lopik bood uitkomst. VIAVAC greep de mogelijkheid aan om een bouwperceel te kopen. Op een steenworp afstand van het huidige pand beschikt VIAVAC nu over 3500m<sup>2</sup> bedrijfsruimte. Verstoep ontwikkelde een bouwplan op maat.

## TWAALF METER HOOG

Het aantal vierkante meters waarop nu gewerkt kan worden, is enorm: het herbergt 2500m<sup>2</sup> voor de bedrijfshal – die een hoogte heeft van 12 meter – en bijna 1000m<sup>2</sup> aan kantoorruimte. Bedrijventerrein de Copen is een schitterend pand rijker. Het ontwerp is modern en kenmerkt zich door

transparante gevels met de uitvoering van horizontale gevelopeningen. De entreepartij is opvallend en uitnodigend en heeft bijpassende accenten met uitvoering van zonwerende lamellen. En bovenal: VIAVAC kan haar klanten met deze nieuwbouw beter tot dienst zijn!

## Arie de Groot van VIAVAC BV:

"Ik kende Verstoep bouwadvies en architectuur van een reclamebord langs de weg. In eerste instantie hielp Verstoep ons bij de aankoop van de bouwgrond. Daarna heeft het bedrijf het hele proces begeleid: van ontwerp, keuze van de aannemer, bouwbegeleiding, beoordeling offertes, ga zo maar door. Wij vonden het ontzettend fijn om te werken met een partij met ervaring waar het ons aan ontbreekt. Door de transparante en prettige dienstverlening van Verstoep konden we zorgeloos bouwen. Ik gun iedereen een expert als het bedrijf Verstoep!"



# 'Voldoende opslagcapaciteit voor kwalitatieve dienstverlening'



**BERGAMBACHT** – Houtvisie BV staat te boek als specialist op het gebied van houttoepassingen. Het bedrijf vroeg ons een bedrijfspand te ontwerpen en technisch uit te werken.

De locatie hiervoor: een van de bouwkvelds op bedrijventerrein 'De Nieuwe Wetering', een terrein dat volop in ontwikkeling is. Houtvisie BV gebruikte voornamelijk twee opslaglocaties en had de wens om de werkzaamheden vanaf één centrale locatie uit te voeren. Toen er kvelds op het bedrijventerrein in Bergambacht beschikbaar kwamen, was de keuze dan ook snel gemaakt! De accurate en snelle afhandeling van bestellingen zijn het vertrouwde handelskenmerk van Houtvisie BV. Met een onderheid buitenterrein van ruim 1000m<sup>2</sup> en een overdekte ruimte van ruim 250m<sup>2</sup> heeft Houtvisie BV straks voldoende opslagcapaciteit om deze dienstverlening te optimaliseren. Het nieuwe gebouw voorziet ook in kantoor- en spreekruimte. Met het eigentijdse ontwerp is Houtvisie BV toekomstproof!

**Op bedrijventerrein 'De Nieuwe Wetering' in Bergambacht zijn nog enkele bouwkvelds beschikbaar. Ook interesse in een nieuwe huisvesting van uw bedrijf? Wij denken graag mee in de uitwerking van uw bouwplannen!**



# Uitbreiding 'De Bron' op feestelijke wijze geopend

**SCHOONHOVEN** – Afgelopen najaar was het feest aan de Montignylaan in Schoonhoven. De prachtige uitbreiding van verenigingsgebouw 'De Bron', behorend bij de Hervormde Gemeente Willige Langerak, werd geopend. Het gerealiseerde aantal extra vierkante meters bracht – naast een kwaliteitsslag aan de voorzieningen in de Bron – bovenal meer ruimte voor de gemeenteactiviteiten. Verstoep bouwadvies en architectuur werd al vroeg in het traject benaderd om de renovatie van De Bron – in afstemming met een bouwcommissie – in goede banen te leiden.

"Ontwerpen is puzzelen," vindt Arjan. "Hoe krijg je alle wensen en uitgangspunten die aangedragen zijn door opdrachtgevers en gebruikers verwerkt in een kloppend eindplaatje? Naast extra ruimte(n) voor de gemeenteactiviteiten waren er nog tal van wensen en uitdagingen. Een betere ligging van de keuken, een ruimere hal, meer plek voor ontmoeting, voldoende sanitaire ruimten... Daarbij kwamen ook de volgende vragen naar ons toe: hoe kunnen de verschillende niveaus in en om het pand overbrugd worden, hoe voorzien we in een optimale verbinding met de naastgelegen kerk en hoe kunnen drie verschillende gebouwen (kerk, pastorie en verenigingsgebouw) qua uitstraling en functie in hun 'eigen waarde' blijven staan en tegelijk op elkaar aansluiten?"

derzijds werd er – terecht - kwaliteit gevraagd voor de inrichting van de buitenruimte. De ruimtelijke puzzel is compleet gemaakt door alle nieuwe en bestaande ruimten en de twee bouwlagen als het ware in te pakken: met een hele duidelijke en hoog opgetrokken gebogen wand."

Die ronde vorm verwijst naar een waterput, een bron, en doet zijn naam dus eer aan. Door de mooie en afwisselende gevelstenen met een boomschorsmotief is een robuust en toegankelijk gebouw ontstaan. De gevelopeningen zijn subtiel, er is gekozen voor aluminium kozijnen en een transparant-glazen entreeportaal. Groene hagen omzomen het gebouw en de plekken voor fietsenstalling. Arjan: "De nieuwe Bron treedt met dit ontwerp enerzijds naar buiten, zoekt als het ware de verbinding met de kerk en de buitenwereld. Anderzijds blijft het een beschutte en veilige plek waarbinnen jong en oud oog, oor en hart voor elkaar kunnen hebben en elkaar kunnen ontmoeten, aanmoedigen en inspireren vanuit De Bron van hun bestaan."

## NIEUWE SCHIL

"Al met al was het een boeiende en leuke puzzel. Al heel snel bleek dat het woekeren was met de beperkt beschikbare ruimte. Bovendien bleken er beperkingen te zijn in de bebouwingmogelijkheden. Enerzijds vanuit het bestemmingsplan, an-



## Jarenlange samenwerking Stichting Timon

**ZEIST** – Stichting Timon is een organisatie die zorg verleent wanneer er sprake is van problemen met opvoeden en opgroeien. Deze in heel Nederland opererende organisatie heeft dagelijks te maken met het huisvesten van jongeren en alle vraagstukken die hierbij komen kijken.

Met enige regelmaat worden we door Stichting Timon benaderd met een vraag of we hen kunnen ondersteunen bij het digitaliseren van zorglocaties, het aanvragen van de benodigde (gebruiks)vergunningen of het inzichtelijk maken van beoogde (ver)bouwplannen. De verscheidenheid van de projecten waar we in de afgelopen jaren een bijdrage aan leverden is groot! We mogen dus spreken van een mooie samenwerking. Ook in de toekomst zetten we deze graag voort – ook vanwege het maatschappelijke karakter van deze stichting. Bovendien vulde Corné bij Timon een stukje van zijn arbeidsverleden in!

## Veel glas voor de glazenwasser

**NIEUWEGEIN** - Er was eens... een glazenwasser die op zijn racefiets aankwam. Hij parkeerde zijn fiets en had een vraag: wat kost een bedrijfspand van die en die afmetingen. Niet te veel kantoor, wel veel glas. Komende zomer moet het pand gerealiseerd zijn. Het klinkt als een sprookje, en zo was het ook bijna.

Bij zijn eerste bezoek noemden we wat grove bedragen. De glazenwasser knikte instemmend en vroeg om een serieuze raming. We vroegen door naar specifiekere wensen en zetten een investeringsraming op de mail. Enige tijd later belde een aannemer: "Ik heb een klant, het is een schoonmaakbedrijf waar wij vaker zaken mee doen. Hij heeft een kostenraming voor een nieuw pand, kan je daar een tekening voor maken?" Eenmaal aan tafel bleek het onze eigen berekening te zijn! Een ontwerp volgde, en die kon bijna direct op de goedkeuring van de opdrachtgever rekenen. In het definitieve ontwerp werd meer glas ingetekend. Inmiddels is de uitwerking van het plan in gang gezet. Komende zomer staat er in



Nieuwegein een nieuw pand. Het kan verkeren. Wat ons betreft komen er meer wielrenners even hun fiets parkeren.

Schoonhoven

Ouderkerk aan den IJssel

Linschoten

Ammerstol

Gouda





# Nieuwbouw Tandartsenpraktijk 'Mondzorg Krimpenerwaard'

**LEKKERKERK** – Aan de rand van bedrijventerrein Lekkerkerk-Oost zijn plannen gemaakt voor het realiseren van een nieuwe tandartsenpraktijk: een lang gekoesterde wens van de in Lekkerkerk gevestigde tandartsen. De onbebouwde kavel aan de Randweg – in het overgangsgebied tussen wonen en werken – biedt een uitstekende mogelijkheid om deze wens in vervulling te laten gaan. Het nieuwe gebouw biedt ruimte aan twee tandartsenpraktijken onder één dak: een optimale dienstverlening op het gebied van mondverzorging!



In opdracht van Tandartspraktijk Lekkerkerk en Tandartspraktijk Klomp en in afstemming met de gemeente Krimpenerwaard werd in de afgelopen periode gezocht naar een passende locatie voor de nieuwe, gecombineerde praktijk. Na een participatieproces met omwonenden werd een passende locatie gevonden in de kavel gelegen aan de kruising Randweg – Tiendweg.

Het inpassen van twee tandartspraktijken in één gebouw was - gelet op de bebouwingsmogelijkheden - een hele uitdaging. Aan de hand van de gestelde randvoorwaarden door de gemeente en het programma van eisen van de tandartsen gingen we aan de slag om deze uitgangspunten in te passen. Het resultaat mag er zijn! Een moderne praktijk met vier behandelkamers per praktijk, een gecombineerde inpassing voor de modernste technieken op

het gebied van tandheelkunde, benodigde (werk) ruimten voor het personeel en uiteraard een fijne ontvangstruimte, voorzien van alle gemakken voor bezoekers van de tandartsenpraktijk.

In de uitwerking van het ontwerp is aansluiting gezocht bij de landelijke ligging aan de Tiendweg met een modern 'schuurmodel' als resultaat. De strakke detaillering en gekozen materialen vormen een mooi geheel. Het uitgangspunt voor het gebouw: een duurzame voorziening. Dit uit zich vooral in de gekozen installaties. Met de uitvoering van een bodemwarmtepomp, gecombineerd met zonnepanelen en een luchtbehandelingsinstallatie met warmte-terug-winning, wordt ingezet op een energieneutraal gebouw. Met de realisatie van deze moderne praktijk is Lekkerkerk straks een mooie aanwinst rijker!



## Restyling blijft een prachtige opgave

**ROTTERDAM** – Autobedrijf de Koning, gevestigd aan de Vlambloem, klopte bij ons aan voor een restyling van de showroom. Toen bleek dat de verhuurder het pand tóch wilde verkopen, werd er bijna automatisch doorgeschakeld en kreeg niet alleen de showroom een opknabbeurt.

Ook de buitengevels kregen een facelift. De servicebalie, kantine en de verouderde kantoorruimten werden voorzien van een bovengemiddelde oppepper. Tel daar het vernieuwen van (duurzame) puien, wanden, plafonds en installatieonderdelen bij op en concludeer: het was meer dan 'even pimpen'. Dit jaar werd de restyling uitgevoerd. De Koning kan weer prettig en duurzamer werken. Bovendien werkt de nieuwe uitstraling wellicht stimulerend voor de buurt.



# Nieuwbouw 'Het Wapen van Benschop'



**BENSCHOP** – Het 'Wapen van Benschop' was, na bijna vijftien jaar leegstand, zo in vervallen staat geraakt dat het pand werd gesloopt. Inmiddels zijn de contouren van de nieuwbouw zichtbaar. In de afgelopen jaren passeerden verschillende ideeën voor de nieuwe invulling de revue. In eerdere plannen werd er ingezet op het ontwikkelen van een hotel-restaurant, passend binnen de op dat moment van toepassing zijnde bestemmingsplanregels. Vanwege marktverwachtingen is er echter een ruimtelijke procedure doorlopen. Nu mogen de beoogde hotelsuites in de markt gezet worden als appartementen en studio's.

De nieuwe invulling op de grens van Benschop en Polsbroekerdam bestaat uit de realisatie van een restaurant voorzien van alle benodigde voorzieningen en een aparte vergaderruimte. Daarnaast worden er in totaal zeven appartementen en twee studio's gerealiseerd. De uitwerking van het ontwerp is gebaseerd op het oorspronkelijke gebouw. Het nieuwe gebouw betekent een enorme kwaliteitsverbetering op een prominente zichtlocatie.



# Hakuna Matata

**SCHOONHOVEN** - Opeens stond het op de kroonlijst van het monumentale winkelpand aan de Haven: Hakuna Matata. Een mooie en vrolijke term uit het Swahili met een betekenis in de trant van: 'geen zorgen' of 'wind je niet op'. Bij het herstellen en overschilderen van de kroonlijst boven de voormalige winkel Aquaterra verscheen deze 'opbeurende' term op het pand. De sociale media pikten het snel op.

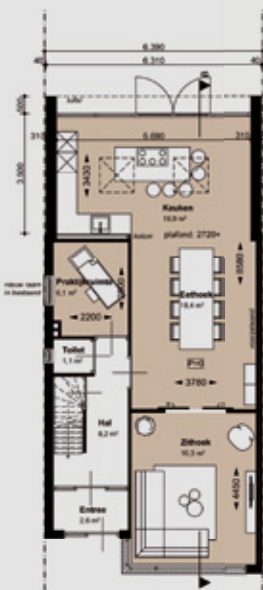
Verstoep is betrokken bij de renovatie en transformatie van het voormalige winkelpand. In plaats van de oude grotere winkelruimte met één grote bovenwoning en tochtende zolders, ontstaan nu vier mooie verhuur-appartementen en een kleinere winkel. De vorige eigenaar deed afstand van het pand omdat zijn huurder de winkel niet langer kon laten renderen. Het gebeurt vaker in de huidige retail-wereld. Dat kan een zorg zijn, maar het biedt soms ook kansen. Verstoep is graag betrokken om in deze ontwikkelingen te ontzorgen met mooie plannen en adviezen. Letterlijk van 'top tot teen': van fundatie tot nokvorst. In dit pand aan de Haven wordt alles hersteld en is het straks comfortabel wonen én rendabel verhuren. De nieuwe eigenaar-belegger is wijs met zijn pand en dat geldt net zo voor ons bedrijf. Omdat we steeds het vertrouwen krijgen om hem te ontzorgen en daarbij de kans hebben om mooie plannen te maken en monumentale panden te behouden. Hakuna Matata!





## Verstoep voor al uw (ver)bouwplannen!

Of het nu gaat om het vergroten van leefruimte op de begane grond, het oprichten van een wellnessruimte op uw perceel, het realiseren van een extra slaapkamer of het plaatsen van een nieuw bijgebouw: wij staan graag voor u klaar. Ook in de 'kleinere' bouwplannen denken we met u mee.



In het woud aan regeltjes ziet menig particulier door de bomen het bos niet meer. Maar passend binnen de regels van het bestemmingsplan en/of binnen de vergunningsvrije bebouwingsmogelijkheden is er vaak meer mogelijk dan u denkt! Vanuit onze expertise kijken we graag met u mee en adviseren we over de mogelijkheden en leveren we de benodigde stukken om tot een daadwerkelijke uitvoering te komen. Ook afgelopen jaar hebben we onze expertise ingezet om de benodigde werkzaamheden voor tal van verbouwingsplannen en uitbreidingen van woningen uit te voeren.

## Prachtig eindresultaat aan de rand van bedrijventerrein Zevender

**SCHOONHOVEN** – Aan de rand van bedrijventerrein Zevender verrees tijdens het afgelopen jaar een prachtig pand voor WEX Holland BV. Inmiddels is het bedrijfspand opgeleverd. Het nieuwe pand bestaat uit een opslagruimte van 2650m<sup>2</sup> van 12 meter hoog. Naast deze opslagruimte is er ruim 600m<sup>2</sup> kantoorruimte gerealiseerd.

Het bedrijfspand kenmerkt zich door een grote glazen vliesgevel over de volledige breedte van het pand. De benodigde constructieve voorziening – een grote vakwerkligger – achter deze vliesgevel geeft het pand een opvallende uitstraling. De kantoorverdiepingen bevinden zich boven de docks. De entreepartij is – als naar voren komend element – opgenomen in de omkadering van het bedrijfspand. De uitvoering van een mooie mix tussen waal- en dikformaat gevelstenen en een doorlopende pui ter plaatse van de entree geeft het geheel een uitnodigende uitstraling.



Niet alle vierkante meters kantoorruimte worden benut door het personeel van WEX Holland BV. Dit betekent dat er op een mooie locatie - met prachtig

uitzicht over de polder - kantoorruimte gehuurd kan worden. Interesse? Neem gerust even contact op om te vragen naar de mogelijkheden!



## Plannen zijn **praktijk** geworden

**SCHOONHOVEN** - In goed samenspel met de (staal)bouwer die tevens opdrachtgever was – we hebben het over Maarten Littel - is er weer een mooi object bijgekomen op bedrijventerrein Zevender. Vorig jaar stond het ontwerp in deze nieuwskrant, inmiddels is het pand gerealiseerd en in september in gebruik genomen.



Maarten Littel heeft de smaak van (staal)bouwen te pakken en heeft laten zien dat hij meer dan alleen mooie stalen constructies kan maken. Het is een fraai pand geworden. Met kleine accenten, mooie materialen en goed vakmanschap is er een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam bedrijfspand gebouwd.



Bergambacht

Schoonhoven

Schoonhoven

Leerdam

Bergambacht



# Nieuwbouw op uw agrarisch terrein



Geen ondernemer zonder visie of plannen. Meer dan eens spraken wij agrariërs met ambities op het gebied van de bedrijfsvoering, het arbeidsgemak, dierwelzijn en diergezondheid, de keuze van het melkwinningssysteem... noem het maar. Ambities die vragen om het ontwerpen van nieuwe ruimtes en goedkeuring van de betrokken instanties voor de realisatie.

Verstoep bouwadvies en architectuur zet haar ervaring graag in om uw ambities waar te maken. Ontzorgen mag een containerbegrip geworden zijn; het is wél wat wij doen!

Na een eerste inventarisatie van de wensen en mogelijkheden, wordt een stalontwerp gemaakt. Met creatieve en praktische oplossingen is er vaak meer mogelijk dan vooraf gedacht. Hierbij werken we nauw samen met specialisten op het gebied van inrichting, klimaat of melkwinning. Zo ontstaat een op maat gesneden ontwerp.

## BEREKENINGEN

Verder kunnen wij het hele vergunningstraject voor u verzorgen. In deze fase is het van belang kennis te hebben van wetten, regels en verordeningen. Al in

de ontwerpfase is inzichtelijk gemaakt of uw plan op het gebied van vergunningen kans van slagen heeft.

Belangrijk is welke onderzoeken, berekeningen en motiveringen er moeten worden aangeleverd om de vergunningen te verkrijgen. Ook kunnen wij onze ervaringen inzetten voor het begeleiden van het bouwproces. Een goed bestek en bestektekeningen zijn hierbij van groot belang om kosten en kwaliteit in de hand te houden. Zo blijkt: Verstoep bouwadvies en architectuur kan u van begin tot eind van dienst zijn!



**KRIMPEN AAN DE LEK** – Milieutechnische beperkingen maakten het niet mogelijk om op de bestaande bedrijfslocatie uit te breiden. Toch was er wel de wens van onze opdrachtgever om zijn bedrijf toekomstbestendig te maken. Bedrijfsverplaatsing was hier de oplossing. Na een aantal jaren van voorbereiding werd het bestemmingsplan vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijk kader voor zowel de nieuwbouwlocatie als ook voor de achterblijfolocatie.

De agrarische gronden van het verplaatste bedrijf zijn gelegen in de directe nabijheid van het nieuwe huisperceel aan de Tiendweg in dezelfde plaats. Op de nieuwe locatie is een nieuwe melkruondveestal gerealiseerd die 150 melkkoeien met bijbehorend jongvee kan herbergen. De nog te bouwen wagenberging en de bedrijfswoning zullen het bedrijf op

termijn compleet maken. Het agrarische bedrijf richt zich naast het houden van melkruondvee ook op de zorglandbouw als verbredingsactiviteit. Op de achterblijfolocatie zijn alle voormalige agrarische gebouwen gesloopt en is, in lijn met de ruimte-voor-ruimte regeling, het mogelijk gemaakt om op deze plaats twee nieuwe woningen te bouwen.



# Toekomst voor **het buitengebied**

De agrarische wereld is continu in beweging. Als bouwadviseur in de polder maken we de ontwikkelingen van dichtbij mee. We zien een nieuwe generatie agrariërs het stokje overnemen van de vorige. En we zien dat deze groep kleiner wordt. Met schaalvergroting en bedrijfsverbreding tot gevolg. In het buitengebied ontstaan, naast de reguliere agrarische bedrijfsvoeringen, andere vormen van wonen: zorgwoningen, kleinschalige gemengde bedrijfsvoeringen, meer dag- en verblijfsrecreatie en verbreding in de landbouw.

Wellicht spelen er ook bij u ontwikkelingen op het gebied van schaalvergroting, bedrijfsovername of bedrijfsbeëindiging. De uitdagingen die ermee gepaard gaan, zijn groot – dat hoeven we u niet uit te leggen. Als grondeigenaar of agrariër is het in zo'n geval fijn om een expert aan je zijde te hebben die meedenkt en adviseert. De afgelopen jaren heeft Verstoep bouwadvies en architectuur op tal van plaatsen getoond wat er kan middels de ruimte-voor-ruimte-regeling en andere vormen van herbestemming. Geen situatie is echter hetzelfde en iedere agrariër heeft andere wensen en ideeën.

Schroom niet ons uit te nodigen. De professionals achter Verstoep bouwadvies en architectuur denken en zoeken graag mee naar oplossingen. Een eerste keukentafelgesprek kost niets, maar kan wel veel opleveren. Onze mening: boeren, burgers, buitenlui en overheid moeten samen kansen gaan verzilveren.

**“Een eerste keukentafelgesprek kost niets, maar kan wel veel opleveren”**



## Ruimte-voor-ruimte regeling



Herbestemming met gebruik van de regeling ‘ruimte voor ruimte’ is inmiddels een beproefd concept. Met als insteek om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren, worden bestaande opstallen gesloopt en aanwezige erfverhardingen verwijderd. Als tegenprestatie kan er vanuit de gemeente planologisch medewerking verleend worden voor het realiseren van één of meerdere nieuwbouwwoningen die al dan niet verkocht worden aan derden.

In de achterliggende jaren bleek op veel plaatsen de ruimte-voor-ruimte-regeling mogelijkheden te bieden. Boerderijen of andere vrijkomende bedrijfsgebouwen mochten we saneren of herbestemmen. We zijn ons hierbij echter heel bewust van de bedreiging van de sfeer van het buitengebied. Verstoep bouwadvies en architectuur kiest daarom steeds vaker voor ruimtelijke kwaliteit: niet gelijk met de sloophamer aan de slag, maar zoeken naar kwaliteiten en functies die behouden kunnen worden. We merken dat overheden steeds meer open staan voor behoud van ruimtelijke kwaliteit. Op tal van plaatsen hebben we woningen gerealiseerd die qua uitstraling en architectuur aansluiten op het buitengebied.

De oplossingen die we aandragen kunnen verschillen omdat er (helaas) door de verschillende gemeentes ook heel verschillend wordt gedacht over bijvoorbeeld de toegestane inhoudsmaat van schuurwoningen. Het vraagt vaak geduld en wij zijn op deze manier bijna altijd bezig met maatwerk.



# Oplevering nieuwbouw Plateelbakkery Schoonhoven feestelijk gevierd

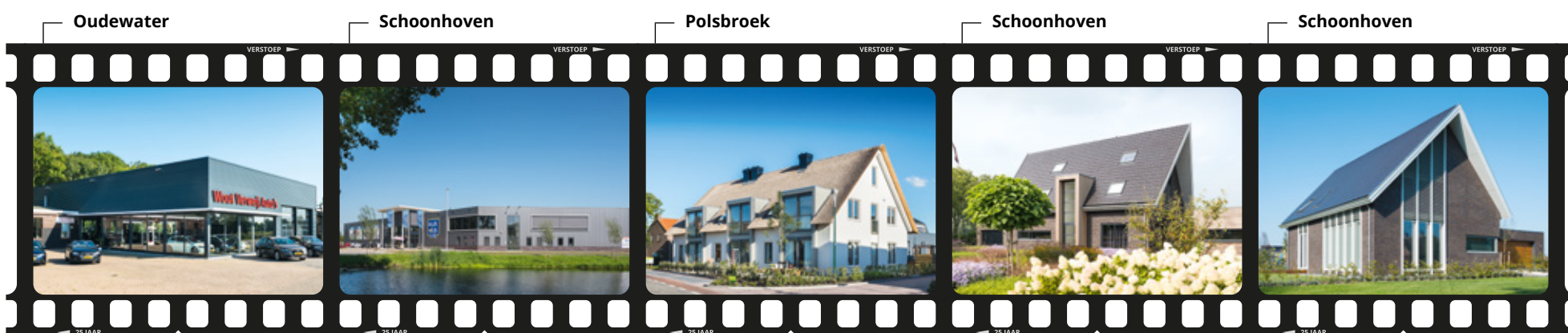
**SCHOONHOVEN** - De bouwwerkzaamheden bij de Plateelbakkery in het centrum van Schoonhoven zijn afgelopen zomer op een feestelijke wijze afgesloten met een barbecue voor bouwers, nieuwe bewoners en omwonenden. Wethouder Leon de Wit sprak zijn waardering uit voor het omvangrijke project dat het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing waarborgt, waarmee de geschiedenis van Schoonhoven ook op deze plek - aan de Wal en Molenstraat - blijft voortbestaan.



De totale omvang van het project Plateelbakkery bestaat uit de realisatie van zeventien appartementen in de voormalige bebouwing. De appartementen werden eind 2018 en in het voorjaar van 2019 opgeleverd. Afgelopen zomer volgde ook de sleuteloverdracht van alle zeven nieuwgebouwde stadswoningen. De voorzitter van de kersverse Vereniging van Eigenaren sprak tijdens de barbecue namens de nieuwe bewoners zijn complimenten uit voor Verstoep Bouwadvies en Architectuur. De nieuwe bewoners onderstreepten hun dank met de overhandiging van een ingezameld geldbedrag voor het werk van Harsha Ministries, een stichting voor pastorale en medische zorg in Zuid-India, waarbij Arjan Verstoep betrokken is.

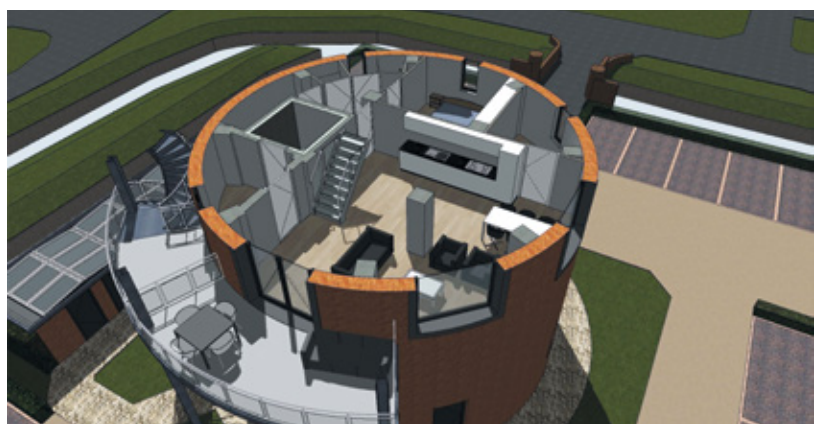
Projectontwikkelaar Arjan Verstoep van Verstoep Bouwadvies en Architectuur: "Het bouwen in het centrum kent z'n uitdagingen. Het vraagt om flexibiliteit en creativiteit. In samenwerking met alle betrokkenen is hier op een positieve manier invulling aan gegeven. De goede samenwerking tussen het team van bouwers en andere betrokkenen is een belangrijke bijdrage geweest aan het prachtige eindresultaat."

**"Een duurzame ontwikkeling: naast behoud van de cultuur historisch waardevolle bebouwing, ook nog eens het eerste gasloze woningbouwproject in Schoonhoven."**



# Nieuwe invulling voor watertoren te Lopik

De oplettende voorbijganger heeft het in de afgelopen maanden gezien: het te koop-bord bij de watertoren in Lopik. Drinkwaterbedrijf Vitens maakt sinds enkele jaren geen gebruik meer van de watertoren als drinkwatervoorziening. Het werd dus tijd voor een nieuwe invulling! In opdracht van Vitens is de watertoren door makelaar Cushman & Wakefield te koop aangeboden. Als lokaal betrokken onderneming zijn we gevraagd om een goed doordacht plan uit te werken. Met de uitwerking van het plan is ingezet op behoud en verduurzaming van de watertoren.



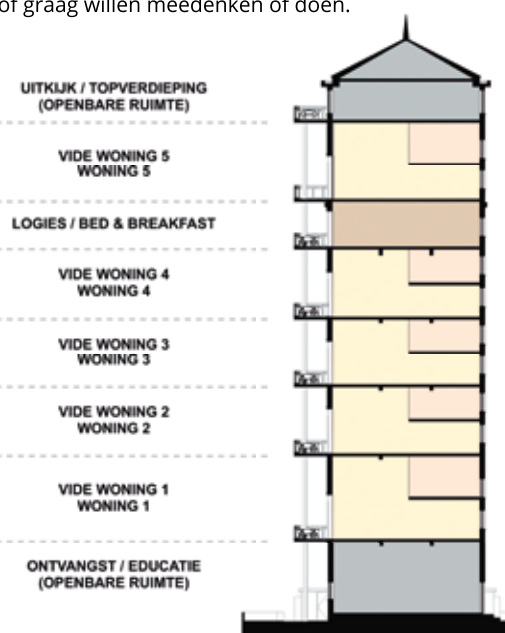
Tijdens een bezichtigingsmoment werd al snel duidelijk dat het pand in een goede bouwkundige staat verkeert. De ligging midden in de polder is bijzonder. Wat ons betreft: een pand met potentie! Natuurlijk wilden we graag met dit bijzondere project aan de slag. Maar dat ging niet over één nacht ijs.

Na een voorselectie uit achttien geïnteresseerde kandidaten en aangeleverde biedingen, bleven er vijf partijen over. Het door ons uitgewerkte plan bleek dus kansrijk te zijn! De overgebleven partijen mochten hun plannen presenteren. Nog op dezelfde dag volgde het bericht dat, op basis van kwaliteit en haalbaarheid, het door ons gepresenteerde plan als beste uit de bus kwam. Een dag later kreeg de toekenning een formeel karakter met de ondertekening van een koopcontract.



## WONEN, RECREATIE, EDUCATIE

Het door de initiatiefnemers beoogde plan bestaat uit een combinatie van functies. De nieuwe invulling speelt in op wonen, recreatie en educatie. Voor de definitieve invulling zal er een bestemmingsplan-procedure doorlopen worden. Daarvoor vindt afstemming plaats met de gemeente Lopik. Met veel enthousiasme gaan we aan de slag met de verdere uitwerking van deze bijzondere opdracht. Uiteraard houden we u op de hoogte van de voortgang. We zijn er trots op dat we een start kunnen maken met de nieuwe invulling van de watertoren en hopen eraan bij te dragen dat het gebouw naar de toekomst toe voor een brede doelgroep van blijvende waarde kan zijn. Ons enthousiasme wordt gedeeld door anderen. Inmiddels zijn er al gegadigden die hun belangstelling hebben getoond voor een appartement of graag willen meedenken of doen.



# Rust rondom Zeldenrust?

**BENSCHOP** – In 2017 werden de eerste ideeën rondom de herbestemming van het agrarische bedrijf van Jan van Bruchem voorgelegd aan de gemeenschap in Benschop. Ideeën voor de nieuwe invulling van locatie Zeldenrust kregen vorm. Er is draagvlak nodig voor een goed en realiseerbaar plan. We geven een update.



Meer dan eens horen we vragen als: 'Wanneer gaan jullie bouwen in Benschop?' Wekelijks per mail, dan weer via een telefoontje en onlangs op een agrarische beurs in Gorinchem voerden we persoonlijke gesprekken waarin opmerkingen klonken als: 'wij willen er graag wonen', 'het had er al moeten staan', 'kan ik me nog aanmelden?' En ja, aanmeldingen komen nog maandelijks binnen.

Achter de schermen zijn we stap voor stap bezig met de benodigde onderzoeken en onderbouwingen. De plannen liggen in de week bij gemeente en provincie

en zullen ook nog weer teruggekoppeld worden aan de gemeenschap. Zo nodig passen we de plannen aan en koppelen we dat ook weer terug. Dit gebeurt voordat we echt het traject van bestemmingswijziging en omgevingsvergunning ingaan. Qua hoofdopzet en diversiteit aan woningen hebben we sterk het vermoeden dat we met het plan nog steeds voorzien in de lokale behoefte. Dit baseren we op blijvende aanmeldingen en vragen. Dat is, naast het behoud van het monument, het belangrijkste uitgangspunt. Er wordt niet voor het economisch meest lucratieve plan gekozen, maar voor het plan met het meeste

draagvlak. Wij staan nog steeds open voor ideeën en suggesties, ook – zeker! - ten aanzien van maatschappelijke pluspunten.

Onze conclusie luidt: we hadden op meer snelheid gehoopt, maar weten ook dat je met geduld en zorgvuldigheid verder komt dan met haastige spoed. Zodra er voldoende helderheid is over de uiteindelijke haalbaarheid, organiseren we weer een bijeenkomst in dorps huis XXL om Benschop bij te praten en reacties te horen. Vervolgens hopen we met nog meer draagvlak tot een realiseerbaar plan te komen.



# Het A, B, C van Zevender

**SCHOONHOVEN** - Het hele alfabet lijkt voorbij te komen bij onze ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevender te Schoonhoven. Op dit moment is verzamelgebouw A in de afbouwfase. Van de acht bedrijfsunits zijn er zes maatwerk-bedrijfsruimten gemaakt voor Van Buren, Koudstaal, Tellier Media, De Ridder, Vriedak en Van Wijk. Eerder tekenden we op Zevender al voor Kluswijs Kommer, Vakgarage de Wit, Fit Depot, Maarten Littel, M-Sweep, Brandenburg en WEX Holland. In 2020 worden opnieuw panden gebouwd of opgeleverd.

Op dit moment ligt de basis – in de vorm van fundering en vloeren – klaar om in het nieuwe jaar verder te bouwen aan verzamelgebouw B. De nieuwe 'bewoners': Steiger Montage Verhuur Lopik, VDI-installaties, VSE en DUS dienstverlening. Zij hopen er eind zomer 2020 hun intrek te nemen. Zevender

loopt van lieverlee vol met prachtige bedrijven en bijpassende bedrijfspanden. Er zijn nog enkele bedrijfsunits te koop of te huur. Daarnaast is er op moment van schrijven nog 200 m2 kantoorruimte voor één gebruiker of vier afzonderlijke units met een gezamenlijke entree beschikbaar.



## Alex de Ridder

Nieuwe eigenaren van een pand op Zevender zijn enthousiast. Schilder Alex de Ridder deelt: "De 'Verstoep-stijl' dat is voor mij dat er boven de norm wordt gewerkt. Met als resultaat: een verzamelgebouw van hoge kwaliteit. Er zijn weinig architecten of aannemers die dit niveau kunnen evenaren. De dienstverlening van Verstoep bouwadvies en architectuur verloopt altijd soepel. Als er op wat voor manier dan ook problemen opduiken, soms onvermijdelijk in het bouwproces, wordt dit op een adequate manier opgelost." De Ridder vervolgt: "De bereikbaarheid van het gebouw was voor mij de doorslaggevende factor. En aan de afwerking mag ik zelf meewerken. Als schilder kwam ik twaalf jaar geleden in contact met Arjan, om een probleemklus op te lossen. Sindsdien hebben wij met het volledige bouwteam diverse prachtige opdrachten voor het bedrijf Verstoep uitgevoerd: iets waarvoor ik heel dankbaar ben."

## Johan Vrieselaar

Voor Vriedak Dakbedekkingen (ook wel Daxateur BV) zal het straks een verademing zijn: uit de binnenstad van Schoonhoven, naar het goed te bereiken Zevender. Eigenaar Johan Vrieselaar: "Het bedrijf Verstoep heeft niet alleen voor een nieuw bedrijfspand gezorgd, ook hebben ze ons geholpen om op de oude vertreklocatie tien woningen te kunnen realiseren. Als de nieuwbouw eenmaal in gebruik is, hopen we aan de Lange Weistraat alles op te schonen om er vervolgens een mooie en meer passende invulling aan te geven." Het bestaande bedrijfspand van Vriedak ondergaat een totale transformatie. Op de begane grond wordt een bestaande woonruimte gerenoveerd en kan er straks inpandig geparkeerd worden. Op de verdieping komen negen betaalbare appartementen. Vrieselaar: "De creativiteit en goede samenwerking met Verstoep waarderen we bijzonder!"





**DUS DIENSTVERLENING BLIJFT AAN DE WEG TIMMEREN**

In een specifieke categorie van uitzendbureaus is het bedrijf DUS dienstverlening al twee jaar het hardst groeiende bedrijf. Ondernemers Arjan en Jasper Hoek gaan ervoor met hun medewerkers.

Ze timmeren letterlijk en figuurlijk op tal van plaatsen aan de weg. En omdat ze graag zichtbaar zijn en blijven, wordt nu 'getimmerd' aan een nieuw kantoorpand voor DUS dienstverlening op een prachtige zichtlocatie langs de N210. Rijdt u komende zomer vanaf Lopik het bedrijventerrein Zevender op dan kom je ze DUS tegen!

Op de valreep werd besloten toch een extra verdieping te realiseren. Daar was bij het uitdenken van de constructie al rekening mee gehouden en eigenlijk voor later bedacht. Aldus werd besloten het direct bij het bouwen in de praktijk te brengen!



**HET VOLGENDE PLAN?**

Als je A en B kan zeggen, moet je ook C zeggen. Dat willen we dan ook gaan doen in 2020! Op dit moment zijn we met een aantal partijen in gesprek om een derde verzamelgebouw, gebouw C, te realiseren. Gebouw C zal ruimte bieden aan een verzameling van bedrijven voor dienstverlening en commerciële activiteiten. Het pand komt te staan op de kop van Zevender, nabij de eerste rotonde vanuit Lopik gezien. We streven naar een markant pand met een mooie 'baksteen-architectuur': duurzaam, stijlvol, strak-zakelijk, tijdloos en tegelijk eigentijds. We gaan deze uitdaging graag aan. Zijn er nog gegadigden die mee willen bouwen of straks willen gaan huren, dan moeten die zich snel melden!

**Gebouw A**

Nog te koop / te huur:  
2 bedrijfsunits



**Gebouw B**

Nog te koop / te huur:  
200 m<sup>2</sup> kantoor  
(eventueel 4x40 m<sup>2</sup>)



**Gebouw C**

Geïnteresseerd om mee te doen?  
Neem dan vrijblijvend contact met ons op:

✉ info@verstoep.nl 📞 0182 - 32 01 11



Schoonhoven

Meerkerk

Dordrecht

Stolwijk

Schoonhoven



# Al 25 jaar: Maatschappelijk Verantwoord Optreden

We blijven het volhouden: niet alleen ondernemers moeten maatschappelijk verantwoord ondernemen, iedereen moet MVO'er zijn. En gelukkig, wanneer we om ons heen kijken, concluderen we inderdaad: veel ondernemers worden steeds bewuster. Dat is mooi! Hoe meer MVO'ers, hoe beter. Met elkaar kunnen we een bijdrage leveren aan een beter milieu, meer samenhang op de werkvloer en in de maatschappij. Binnen onze bedrijfsvoering is op een natuurlijke manier aandacht voor MVO of MBO (Maatschappelijk Bewust Optreden). Op een manier die ons – persoonlijk en vanuit onze bedrijfsvoering – past.

Is het niet zo dat, wanneer iets 'moet', je vooral of alleen maar doet wat bij je past? Terwijl – wanneer je iets echt leuk en belangrijk vindt – je gerust een stapje harder wil gaan? Bij MVO of MBO is het goed dat iedereen doet wat het beste bij hem of haar past en waar persoonlijke uitdagingen en rendementen worden gezien. Zo gaat Arjan los als je hem vraagt waarom hij al zo lang betrokken is bij projecten in Roemenië, Kenia, India. "We weten allemaal dat we niet alleen op de wereld leven, dat velen het op de wereld met veel minder moeten doen dan wij en dat mensenlevens op andere plekken niet tellen? Ik vergeet nooit dat ik bij mijn eerste trip in Kenia vroeg: 'Wat doen die mensen hier langs deze stoffige weg?' 'Die bedelen om water', kreeg ik als antwoord. Als Hollander kun je je dit misschien niet voorstellen. Vorig jaar is hier een derde van de bevolking omgekomen vanwege droogte."



culturen. Zij regelt alles en ik mag dan mee om te bouwen, de groep te enthousiasmeren, ga zo maar door. Ook op die manier geven we graag handen en voeten aan ons MVO."

Als bedrijf gingen we in 2012 naar Kenia. In plaats van de uitbetaling van een 13e maand, konden medewerkers 'gratis' mee. 'Een lesje relativeren in crisistijd', vond Arjan. Corné: "Ik hoop zeker nog een keer naar Kenia of een ander arm land te gaan, liefst met vrouw en kinderen. Ik heb ontdekt dat er zelf echt zijn je het meest bewust maakt van de situatie daar. En inderdaad: je leert relativeren. Dat je met minder, of bijna niets, toch gelukkig kunt zijn, dat stralen de mensen daar echt uit."

## GHANA

Onlangs kregen we een mail van een oud-Schoonhovenaar. Hij woont en werkt in Ghana en heeft het verlangen om daar een medische kliniek te bouwen. Aan ons werd de vraag gesteld: 'Willen jullie een goede tekening maken van mijn ruwe schetsen? Zie ook de foto's van andere klinieken.' Met de tekeningen kunnen de initiatiefnemers eerst de boer op voor sponsoring, pas later worden de tekening gebruikt voor het echte bouwen. "Zo'n tekening maken we natuurlijk graag. En wie weet koppelen we er een keer een werkvakantie aan vast," zegt Arjan. "Niet omdat de mensen daar niet kunnen bouwen, maar omdat er sprake is van wederkerigheid als wij daar zijn. We ontvangen vaak meer dan we zelf geven," vervolgt hij. "Het is ons overkomen dat we aan het begin van de werk-vakantie-week nog een vol kippenhok opmerkten, terwijl aan het eind van onze reis al de kippen weg bleken. Iemand vroeg: 'Waar zijn al die kippen gebleven?' Het antwoord vergeten we nooit meer: 'Die hebben jullie opgegeten.' Hoe bedoel je: gastvrij?"

"En dankbaar dat men was met het casco kerkgebouw, een stalen spanten met een dak (...): nu kon men in de schaduw zitten. Door de weeks wordt daar nu ook school gehouden, want in de schaduw kan je je beter concentreren dan in de brandende zon. En wat we ook zagen tijdens latere bezoeken: de gebouwen, - of gebouwtjes, het is maar waar je het mee vergelijkt - doen 's nachts dienst als veilige verzamelplaats voor het vee. Het kan verkeren... en wij blijven leren van soms hele primitieve omstandigheden waar het leven als 'goed' wordt ervaren."

## WIE BRENGT DE ECHE OFFERS?

"Als ik aan MVO'ers denk, denk ik aan Kenianen of mensen in India die zichzelf dingen als luxe, kleding, een auto of wat dan ook onzeggen en bereid zijn om eigen kippen te delen met anderen, ook met rijke westerlingen," vertelt Arjan. "Ik zie tal van mensen die als weeskind zijn opgegroeid, eten en onderwijs ontvingen vanwege 10 gulden of euro's per maand - druppels op een gloeiende plaat uit Nederland. Zij maken nu het verschil in een corrupt land waar het kasten-systeem miljoenen mensen buitensluit, niet ziet of wil zien. Ik denk aan Nataraj, opvolger van mijn overleden vriend Harsha Kumar, die tijdens recente overstromingen in India even zijn eigen missie losliet; naar de winkels ging, een auto vol laadde met dekens, potten, pannen en voedsel om uit te gaan delen aan mensen die niets meer hadden en waar de overheid en hulpdiensten onzichtbaar bleven door niets te doen."

Arjan vervolgt: "Door de jaren heen hebben we al van alles gebouwd of andere projecten gesponsord. Ik kan er alleen maar blij van worden als ik weet hoe goed het geld wordt besteed. Doordat je zelf betrokken bent, weet je dat er geen geld aan de strijkstok blijft hangen." Aan het einde van het jaar maken we de balans weer op. Samen met de accountant overleggen we wat we fiscaal gezien het beste kunnen doen. Maar, eerlijk is eerlijk, wij zeggen wel MVO'er te zijn, maar we delen slechts. Echte offers brengen ze elders. Dat maakt het soms toch ook weer lastig: zouden we niet veel meer kunnen, moeten, mogen doen?"

## OOK LOKAAL MOETEN WE MVO ZIJN!

Naast het steunen van projecten in het buitenland moeten we niet vergeten om in eigen omgeving en cultuur onze verantwoording serieus te nemen. Ook daar proberen we ons steentje aan bij te dragen. Het bewuster omgaan met energie komt terug in onze adviezen aan klanten, en ook door concreet zelf bij te dragen en - bijvoorbeeld - het licht in kantoor sneller uit te doen. En als het om zingeving of leefbaarheid gaat, om vrede en veiligheid, het zoeken naar goede leef- en werkomstandigheden? Ook daar willen we in meedoen. Soms door een fysieke aanwezigheid en inbreng rondom nieuwe regelgeving en bestemmingsplannen, maar ook door het steunen van vrijwilligerswerk of clubs en verenigingen die een toegevoegde waarde zijn voor de maatschappij.



## WERKVAKANTIES

"Enkele uren verder in de woestijn dacht ik graancirkels te zien" vertelt Arjan verder over zijn eerste ervaringen in Kenia. 'Wat zijn die cirkels?', vroeg ik. 'Dat zijn nog stoppels, restanten van huisjes van stro. Bij de storm Mitch is het hele dorpje weggevaagd'. Op mijn volgende vragen over waar de bewoners nu waren, kreeg ik als antwoord: 'Die leven elders, in de bergen waar het ook veiliger was omdat er hier ook regelmatige bendes kwamen uit het buurland om het weinige vee dat er was weg te roven...'. Zomaar wat voorbeelden die ik graag deel wanneer er gevraagd wordt naar mijn liefde voor projecten in landen als Kenia en India. Mensen verder te helpen, dat geeft toch veel meer voldoening dan een nog grotere auto te kopen? Maar, let op: het gaat niet alleen om geld! Bewust organiseert mijn vrouw Geerilda werkvakanties om mensen kennis te laten maken met andere

Schoonhoven

Vianen

Schoonhoven

Benschop



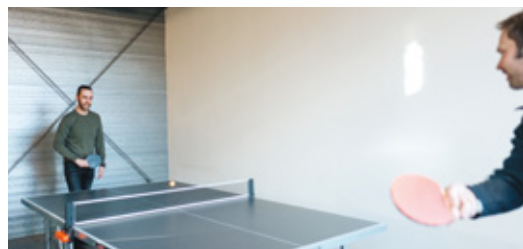
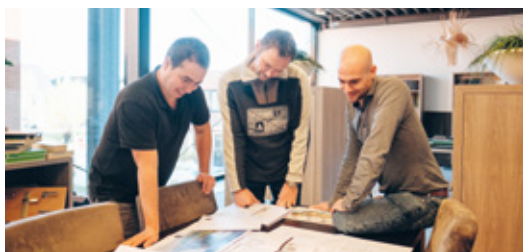
25 jaar!

Bedankt voor het in ons gestelde vertrouwen!



Deze krant staat er vol van: 25 jaar Verstoep. Van Buro voor Bouwkunde tot Bouwadvies en Architectuur. Het jubileum willen we ook echt vieren komend jaar.

Uiteraard samen met het team – hier hoort of leest u tegen die tijd meer over. Maar ook samen met u. Ook daarin zoeken we naar een mogelijkheid om 'meer' dan alleen een feestje te vieren.



## VIERT U MEE?

In dankbaarheid terugkijken en vooruitzien. Dat past ook bij 'vieren', is onze mening. Daarom willen we dit vieren op meerdere momenten en onder verschillende noemers of thema's. Graag willen we een aantal gratis kennis-deel-sessies organiseren voor belangstellenden. We denken daarbij aan een drietal sessies in 2020. Afhankelijk van de hoeveelheid mensen die mee willen 'vieren' – en hun kennis verrijken - bekijken we welke geschikte locaties we afhuren en met welke sprekers/partijen we dat zullen doen.

We hopen elkaar te inspireren! Deels door onze eigen ervaringen met u te delen, deels door andere ervaringsdeskundigen en professionals een podium te geven. Wij zullen zorgen voor een geschikte locatie, de catering en een goed inhoudelijk verhaal. Het gaat om de volgende thema's:

### • Hoe gaan we om met het buitengebied?

Er gaat nog veel gebeuren in het buitengebied; boerderijen die al langer geen actieve functie meer hebben maar nog wel bewoners die eigenlijk niet weg willen, boerderijen die nog leeg zullen komen vanwege schaalvergroting of sanering vanwege de stikstofproblematiek. Maar vergeet ook niet de bodemdaling, noodzakelijkheid om in te spelen op klimaatveranderingen etc. Kortom: wat kunnen we en wat willen we doen met en in het buitengebied?

### • Transformeren of wegsaneren?

Vaak wordt er niet zo over nagedacht. Al snel wordt gezegd: 'met dat gebouw kan je niets meer, slopen en iets nieuws bouwen'. Toch kan het verrassend zijn om juist met bestaande panden iets te doen. Hetzij ze een plek geven (behouden dus) in een nieuwe ontwikkeling, of soms ook zoveel mogelijk handhaven en trans-

formereren. Nieuwe functies bedenken en toekennen aan bijvoorbeeld oude fabriekspanden, scholen, kerken. Als je alles wegsaneert haal je soms de ziel, een stuk verleden, weg dat juist zo interessant kan zijn.

### • Hoe duurzaam krijg ik mijn (bestaande) woning en bedrijfsruimte?

Of je het nu wil of niet: iedereen zal er binnen afzienbare tijd mee geconfronteerd worden: het verduurzamen van de woon- en werkomgeving. Beter geïsoleerd, minder vervuilend voor het milieu. Het is eigenlijk bizar hoe snel we moeten handelen, de tijd haalt ons bijna in. Wij willen meedenken en adviseren over het 'toekomst-proof' en energiebestendig maken van uw woon- en werkomgeving. Ook andere deskundigen hebben het woord en inspireren op het gebied van onder andere verwarmingssystemen en energieopwekking. Woningen en bedrijfspanden die wij de afgelopen jaren hebben getekend, moeten alweer worden ge-upgraded. Hoe doe je dat, wat gaat dat kosten, wie gaat dat betalen?

Vindt u het interessant om mee te 'vieren' – hoewel je na bovenstaand gelezen te hebben misschien afvraagt: kunnen we dit 'vieren' noemen? Wij vinden het zelf wel een (kennis)feestje en heten u van harte welkom om een of meerdere kennis-deel-sessies bij te wonen!

Denkt u zelf een goede inhoudelijke bijdrage te kunnen leveren of deelt u graag een mening of visie? We horen het graag en proberen dat in te passen in de programma's.

Heeft u belangstelling om deel te nemen aan één van onze sessies? Laat het ons weten via [info@verstoep.nl](mailto:info@verstoep.nl). Op het moment dat de betreffende sessies verder zijn uitgewerkt, krijgt u per mail meer informatie en kunt u zich definitief aanmelden.



## Samen verder, **samen sterker**

Dat het bedrijf Verstoep en het team van mensen daarbinnen er, bij het 25-jarig jubileum, uit zou zien zoals het nu ziet, hadden we vijf jaar geleden niet perse bedacht. In 2017 kwam Corné van Roest na vier jaar weer 'terug' bij het bedrijf.

Een écht afscheid is het nooit geweest. Dat wilde Corné ook niet toen hij eind 2012 vrijwillig een stap terugzette omdat het bedrijf economisch gezien moest krimpen in het aantal medewerkers. Een bedrijf waar je al vanaf je 14e werkt – eerst met klussen in en om het kantoor en huis aan de Achterwetering, daarna tijdens stageperiodes en aansluitend, dat was vanaf 2006, in vast dienstverband – laat je niet zomaar los. Vier jaar lang ging Corné andere uitdagingen aan. Het verbindingslijntje bleef er: door middel van een 'flex-werkplek' en individuele opdrachten.

In de tussentijd dacht Arjan na over de toekomst en de continuïteit van de bedrijfsvoering. Toen we doorpraatten over de toekomst van onze individuele wegen – Corné had op dat moment een aanbod voor een vaste betrekking elders en Arjan had nog geen directe visie over zijn toekomst als 'enige eigenaar' en bedrijfsleider – verraste Arjan zowel zichzelf als Corné met de spontane vraag: 'waarom kom je niet terug en ga je mij versterken?' Een weekend was lang genoeg om te kunnen zeggen: 'we gaan het proberen'.

We besloten: een jaar lang tasten we af of we beiden heil zien in een samenwerking als tweekoppig bestuur. Al na een half jaar concludeerden we beiden: we zien het zitten. Arjan had vertrouwen in de managementkwaliteiten van Corné en zag een versterking voor het bureau. Zo kwam het dat Corné vanaf 2018 officieel mede-aandeelhouder van Verstoep bouwadvies en architectuur is, en dat voelt goed.

Corné beet zich de afgelopen jaren met plezier vast in de uitdaging om zijn nieuwe rol bij Verstoep in te vullen. En nu Arjan de verantwoording voor het bedrijf deelt, profiteert hij van de extra tijd die hij kan steken in hobby's – die overigens ook erg bouw- en ontwikkelgerelateerd zijn – en verblijft in het buitenland voor een project-vakantie. Het delen van de verantwoording stelde ons bovendien tot nog meer in staat. Economisch hadden we de tijd mee, dat klopt, maar ook los daarvan is wat ons betreft delen nog steeds vermenigvuldigen.


Samen ben je sterker, samen is meer, samen is krachtiger dan alleen. Samen willen we verder! Uiteindelijk doen wij het niet 'alleen samen', maar met een trouw en stabiel team aan professionals om ons heen. We zijn trots op waar we anno 2020 toe in staat zijn. Samen, en samen met het team!

# Inspiratie vanaf onze social media

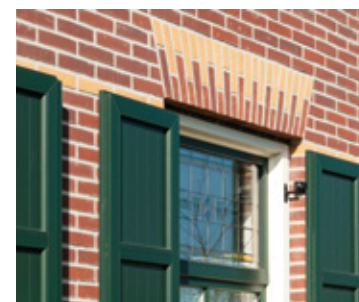
Geen project van Verstoep is hetzelfde. In de details proberen we telkens weer te verrassen. Door degelijke materialen toe te passen wordt de kwaliteit voor de lange termijn gewaarborgd. Ons bedrijf zet in op duurzame bouw. Op deze pagina een greep uit de sfeerbeelden en details waarmee we onze volgers op social media willen inspireren. **Volgt u ons?**

 /verstoep.bouwkundigen

 @Verstoep\_BV

 verstoeparchitectuur

 verstoeparchitectuur



**verstoep**

## NIEUWSKRANT VERSTOEP:

De Verstoep Nieuwskrant is een uitgave van Verstoep BV.

De krant geeft een indruk van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, gerealiseerde projecten in het afgelopen jaar, plannen voor de toekomst, de verschillende werkzaamheden waarvoor het team Verstoep benaderd kan worden en onze maatschappelijke betrokkenheid.

**ADRES:** Vrouwenmantel 3  
2871 NJ, Schoonhoven

**CONTACT:** T 0182 - 32 01 11  
E info@verstoep.nl

**OPLAGE:** 40.000  
**OPMAAK:** Reprovinci | www.reprovinci.nl  
© Verstoep

**VERSPREIDING:** In de gehele gemeente Krimpenerwaard en andere naastgelegen plaatsen rondom Schoonhoven.

**WEBSITE:**  
www.verstoep.nl



Deze nieuwskrant is gedrukt op FSC®-gecertificeerd papier.