



Werken vanuit **de Zilverstraat?**

In dit nieuwe bedrijfspand op bedrijventerrein **Zevender in Zilverstad Schoonhoven** zijn nog enkele kantoorruimtes beschikbaar!



Werken op Zevender

Aan de Zilverstraat 3 in Schoonhoven worden **vier duurzame kantoorunits** te huur aangeboden. Ruimtes met veel lichtinval. De oppervlakte varieert van 28m² tot 34m². Een prachtige plek voor uw kantoor. De units zijn ook heel geschikt voor het 'nieuwe thuiswerken': dicht(er) bij huis en geen verlies van reistijden. Het pand met de kantoorunits bevindt zich op een perceel van 442 m².

De units zijn goed geïsoleerd en netjes afgewerkt. In de ruimtes zijn de wanden gesausd en systeemplafonds aangelegd.

U kunt ruimschoots gebruik maken van de elektrische voorzieningen. Deze zijn gescheiden per unit en voorzien van de benodigde databekabeling.

Alle units zijn voorzien van vloerverwarming, gevoed door een warmtepomp. Ze beschikken over een eigen airco-unit. Het gehele pand is voorzien van de benodigde zonwering. Het pand scoort energetisch bovengemiddeld vanwege de 26 zonnepanelen op het dak.

Bij het gebouw zijn **negen parkeerplaatsen** aanwezig. Per unit worden er twee parkeerplaatsen toegewezen. De overige parkeerplaats is als 'flexibel' aan te merken. Rondom het gebouw wordt een tuin aangelegd. Voor eventuele elektrische laadpalen buiten zijn de basisvoorzieningen - zoals loze leidingen - aangelegd.

Kiest u ook voor een duurzame werkomgeving
in een toekomstgericht gebouw?

Zevender voor u

Het kantoorpand bevindt zich op het nieuwe industrieterrein Zevender in Schoonhoven. Dit industrieterrein is ruim opgezet met groen en water. De kantoorunits aan Zilverstraat 3 bieden u een mooi uitzicht over het terrein.

Het industrieterrein bevindt zich langs de N210, de doorgaande verkeersroute richting Rotterdam en Utrecht, beiden binnen 20 minuten bereikbaar.

Het kantoorpand bevindt zich op enkele minuten loopafstand van openbaar vervoersvoorzieningen en de binnenstad van Schoonhoven.

Kortom: een ideale duurzame werkplek dicht bij huis en de verschillende voorzieningen.

Indeling en kosten

De units zijn vrij in te delen. Zo is de toevoeging van een pantry in de unit mogelijk. Per verdieping is één toilet aanwezig voor gezamenlijk gebruik. De plattegronden op de volgende pagina's geven een **mogelijke** indeling weer.

Eventuele aanvullende voorzieningen en wijzigingen zijn bespreekbaar. We horen graag van u!

De units T3 en T4 zijn per direct beschikbaar.

Onderstaande tabel geven de kosten (ex. BTW) per unit per maand aan:

Type unit	Oppervlakte	Huurprijs	Energiekosten	Servicekosten*
T1**	28,4	€ 485	€ 28	€ 40
T2**	31,1	€ 575	€ 30	€ 42
T3	28	€ 485	€ 28	€ 40
T4	34,6	€ 540	€ 32	€ 44

* Servicekosten hebben betrekking op de verzekerings- en (tuin)onderhoudskosten.

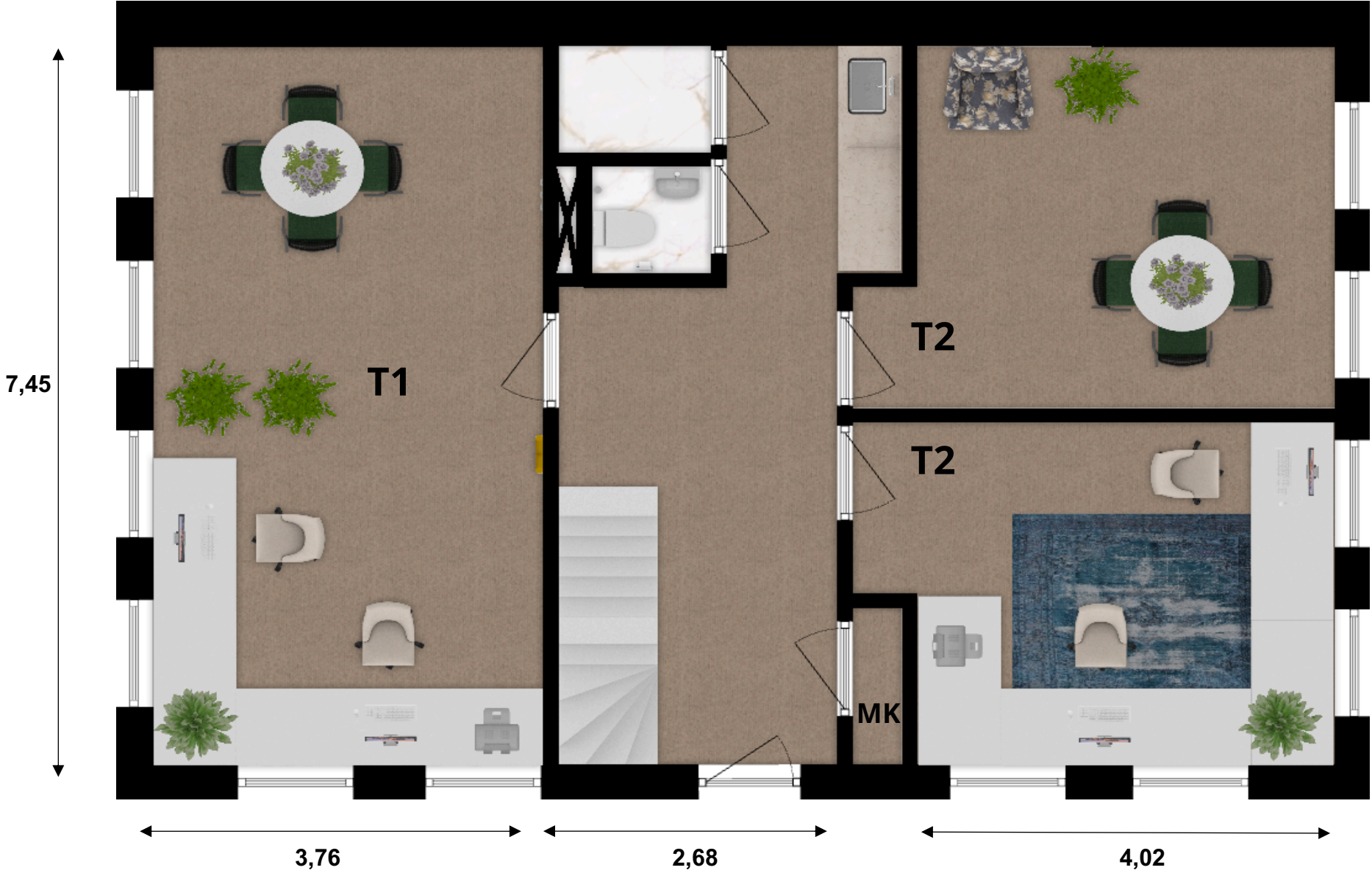
** Voor deze ruimte is reeds een huurder gevonden.



Indeling terrein rondom Zilverstraat 3



Indeling begane grond



Begane grond



Verdieping



Verdieping

