

Kantoorruimte te huur
Zilverstraat 3 te
Schoonhoven



Zilverstraat 3

Aan de Zilverstraat 3 te Schoonhoven worden **vier duurzame kantoorunits te huur aangeboden**. Daarnaast is het mogelijk om het **gehele kantoorpand te kopen**. De kantoorunits hebben een oppervlakte van circa 28 tot 34 vierkante meter en zijn daarom uitermate geschikt voor het 'nieuwe thuiswerken': dichterbij huis en geen verlies van reistijden.

De units zijn goed geïsoleerd en netjes afgewerkt. Zo zijn de wanden gesausd en zijn er systeemplafonds aanwezig. Daarnaast zijn er ruimschoots elektrische voorzieningen opgenomen, welke per unit zijn gescheiden en voorzien zijn van de benodigde databekabeling. Voor eventuele elektrische laadpalen zijn al basisvoorzieningen zoals loze leidingen aangelegd. Alle units zijn voorzien van vloerverwarming, gevoed door een warmtepomp, en beschikken over een eigen airco-unit. Het pand is voorzien van de benodigde zonwering en energetisch bovengemiddeld vanwege de 26 zonnepanelen op het dak.

Bij het gebouw zijn 9 parkeerplaatsen aanwezig. Per unit worden er 2 parkeerplaatsen toegewezen. De overige parkeerplaats is als 'flexibel' aan te merken. Daarnaast wordt de tuin rondom het gebouw aangelegd.

De units zijn **vrij in te delen**. Zo is de toevoeging van een pantry eventueel mogelijk. Per verdieping is één toilet aanwezig, welke gezamenlijk gebruikt kan worden. De plattegronden op de volgende pagina's geven een indicatie van een mogelijke indeling weer.

Het kantoorpand bevindt zich op het nieuwe **industrieterrein Zevender** te Schoonhoven. Dit industrieterrein is ruim

opgezet met groen en water, wat een mooi uitzicht vanuit de kantoorunits met zich mee brengt. Het industrieterrein bevindt zich langs de N210, de doorgaande verkeersroute richting Rotterdam en Utrecht, welke binnen 20 minuten bereikbaar zijn. Het kantoorpand bevindt zich op enkele minuten loopafstand van openbaarvervoersvoorzieningen en de binnenstad van Schoonhoven.

De units zijn medio oktober 2020 beschikbaar. Eventuele aanvullende voorzieningen en wijzigingen zijn bespreekbaar.

Kortom: een ideale **duurzame werkplek** dichtbij huis en de verschillende voorzieningen.



*Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.





De kantoorunits zijn licht en ruim. Daarnaast zijn de uitzichten vanuit de units fraai. De units zijn op deze foto's nog niet volledig afgewerkt. Hier is gedurende de oplevering wel sprake van.

Kosten

Type:	Oppervlakte:	Huurprijs:	Energiekosten:	Servicekosten:
T1	28,4	€ 485	€ 28	€ 40
T2	32,1	€ 515	€ 30	€ 42
T3	28	€ 485	€ 28	€ 40
T4	34,6	€ 540	€ 32	€ 44

* alle kosten zijn maandelijks en exclusief BTW

Servicekosten hebben betrekking op de verzekerings- en (tuin)onderhoudskosten



Situatie



Begane grond





Verdieping



