

► **Pand in stijl van oude monument teruggebouwd met woningen en restaurant**

Wapen van Benschop schittert weer

Na zestien jaar leegstand, verpaupering en sloop van het vorige pand is het Wapen van Benschop in zijn oude glorie hersteld. „Steeds als ik het zie denk ik: wauw, dat staat er toch maar. Ik ben zo trots”, zegt Nelly van Baaren (74) van het Cabauwse aannemersbedrijf.

Karin Verhoef

Polsbroekerdam

Zij drong er bij wijlen haar man Gerrit en kinderen Nicola en Rogier op aan het gebouw in Polsbroekerdam te kopen. „Dit is zo'n mooie plek. Ik wou er graag weer iets moois van maken.”

‘Het Wapen’, waarvan de rijke geschiedenis teruggaat tot 1685, is met tekeningen van projectontwikkelaar Arjan Verstoep zoveel mogelijk in dezelfde stijl teruggebouwd. Op de bovenverdieping zijn negen appartementen, inmiddels verkocht aan gegadigden uit de omgeving. De benedenverdieping wordt weer restaurant, met twee terrassen. Naar een uitbater zijn de Van Baarens nog op zoek. De vele passerende fietsers en andere dagjesmensen zullen er blij mee zijn. Bij gebrek aan terras zitten passanten nu vaak op het tegenovergele-

gen bankje aan de Damweg. De nieuwbouw vormt een aanzet tot verbetering van de drukke kruising Bendeneind/Damweg/Zuidzijdsseweg. Een paar woningen worden herbouwd. Daarna gaat de gemeente Lopik het kruispunt aanpassen met een minirotonde om het veiliger te maken. Daar vragen



Er heeft ook nog een wietplantage gezeten, in de bruidssuite

– Nelly van Baaren

omwonenden al jaren om. Er wordt vaak hard gereden en er is weinig overzicht.

Aanvankelijk wilde de aannemersfamilie Van Baaren, die het pand in 2012 kocht, weer een hotel-restaurant realiseren. Maar dat bleek niet rendabel. „Er is weliswaar sprake van het nodige toerisme in de omgeving, maar dit heeft meer het karakter van dagtoerisme”, constateerde de bouwkundig adviseur in zijn rapport.

Wel was er vraag naar woningen, zodat de geplande hotelsuites ap-



▲ **Nicola en Nelly van Baaren bij het vernieuwde Wapen van Benschop.** FOTO WILLIAM HOOGTEYLING

partementen werden.

„We willen graag de historie voortzetten aan dit kruispunt, dat al eeuwen de verbinding vormt tussen Polsbroekerdam, Polsbroek, Benschop, Cabauw, Lopik en Oudewater”, zegt Nelly van Baaren, koffie schenkend aan een tafel op de smetreluze, naar verf ruikende benedenverdieping.

Het voormalige hotel-café-restaurant Het Wapen van Benschop

werd gebouwd in 1904. Tot het begin van de 20ste eeuw stond er een herberg, die tot midden 18de eeuw 't Jagertje heette. In 1933 kwam het in bezit van de grootvader van Piet van Vliet, de laatste uitbater van het Wapen als horecagelegenheid. Piet van Vliet nam in 1987 de zaak over van zijn vader. Voor de huisspecialiteit viste hij de paling uit de naastgelegen vliet, tevens opstappunt voor schaatstochten van de inmid-

dels 127-jarige Polsbroekerdamsche IJclub.

Van Vliet verkocht het pand begin 2006. Daarna deed het dienst als van alles, waaronder huisvesting van Poolse werknemers. „Er heeft ook nog een wietplantage gezeten. In de bruidssuite”, zegt Nelly van Baaren. „En er zijn ooit nog peeska-mertjes geweest, en andere dingen die het daglicht niet konden verdragen.” Dochter Nicola: „Het was echt uitgewoond.”

Restaurant

Het restaurant, ruim genoeg voor de 1,5-metereconomie, wordt casco opgeleverd voor de toekomstige uitbater. Dochter Nicola: „Dat mag een koper of huurder zijn, we zijn flexibel. We wilden graag weer een restaurant, om de lijn voort te zetten. Het was makkelijker geweest nog twee appartementen te bouwen, maar soms moet je een risico nemen. Een uitdaging aangaan”, verbeterd ze zichzelf.

Buiten wijst Nelly van Baaren op de details in het metselwerk. „Alles is duurzaam. Houten kozijnen, 130 zonnepanelen voor de woningen en 45 voor het restaurant. Verwarming met infraroodpanelen. Alleen voor het restaurant is nog een gasaansluiting.”