

## VERSTOEP BOUWADVIES EN ARCHITECTUUR

# ‘WAT WE ALTIJD VOOR ANDEREN DOEN, HEBBEN WE NU VOOR ONSZELF GEDAAN’

Arjan Verstoep en Corné van Roest

INTERVIEW  
TEKST: RICHARD AVONTUUR  
FOTOGRAFIE: MENNO RINGNALDA & VERSTOEP BOUWADVIES EN ARCHITECTUUR

Duurzaamheid is een van de speerpunten van Verstoep Bouwadvies en Architectuur. Het gloednieuwe onderkomen in Schoonhoven is om die reden een prachtig visitekaartje geworden. Bij de realisatie van het nieuwe bedrijfspand is gezocht naar duurzame materialen, technieken en oplossingen. Dat het resultaat er mag zijn is zacht uitgedrukt.

De tafel in de vergaderzaal is indrukwekkend. Aan het hoofd zit oprichter en directeur Arjan Verstoep, die het meubelstuk zelf heeft ontworpen. Sinds vijf jaar deelt hij de dagelijkse leiding met Corné van Roest, die met een kop koffie aanschuift. Al op zijn veertiende leerde Corné Arjan kennen. De kennismaking mondde uit in een ‘samenwerking’ in de vorm van een bijbaantje. ‘Dat startte met het vouwen van A0-tekeningen’, vertelt Corné met een lach. ‘Ik raakte bekend met de werkzaamheden binnen het bedrijf, ben Bouwkunde gaan studeren en werkte na mijn afstuderen

een aantal jaar binnen het bedrijf.’ Na een uitstapje als zelfstandige keerde hij terug als mededirecteur. De geur van nieuwbouw overheerst en op de achtergrond worden door de uitvoerder de laatste puntjes op de spreekwoordelijke i gezet. Ondertussen vertellen de compagnons trots over het nieuwe kantoor dat eind mei werd betrokken. Op een steenworp afstand van het vroegere onderkomen, maar qua techniek mijlenver vooruit.

En zo zien ze het graag bij Verstoep. ‘We pakken graag door in het maken van een duurzame impact’, schrijft Corné in de jaarlijkse nieuwskrant die Verstoep huis-aan-huis verspreidt in de Lopiker- en Krimpenerwaard. Wie het papier omslaat, valt al snel de veelzijdigheid van de projecten op: bedrijfspanden, vrijstaande en seriematige woningen. Zowel nieuwbouw als verbouw. Ook de (her)ontwikkeling van stallen komt voorbij. ‘Daarmee ben ik ooit begonnen’, vertelt Arjan. Hij richtte het bedrijf 27 jaar geleden op. ‘In de avonduren

tekende ik op mijn zolderkamer stallen. De werkzaamheden breidden zich daarna uit. Ik ging huizen tekenen, maar ook bedrijfsmatige dingen. En nu komen er soms agrariërs langs voor wie ik twintig jaar geleden een stal heb getekend. Zij willen stoppen met hun bedrijf en komen graag in gesprek over de ontwikkelingsmogelijkheden van hun perceel.’

### TRENDSETTER

In de nieuwskrant is natuurlijk ook uitgebreid aandacht voor het eigen nieuwe onderkomen. Arjan: ‘We wisten: als wij nieuw gaan bouwen, dan moeten we laten zien wat op het gebied van duurzaamheid allemaal mogelijk is.’ Corné: ‘We zijn ons eigen visitekaartje. Wat we normaal anderen adviseren, hebben we nu voor onszelf gerealiseerd.’

Zoals het bedrijf normaal voor klanten het bouwtraject van de eerste schets tot de oplevering begeleidt, deed Verstoep dat nu voor de drie bedrijfsverzamelgebouwen aan de rand van Zevender in Schoonhoven. ‘De ontwikkelaar wist niet goed wat hij met dit deel aan moest. Het was een driehoekig stuk grond’, vertelt Arjan. ‘We hebben gekozen voor losse panden, met een extra toegangsweg ertussen. In de wetenschap dat voor zeventig tot tachtig procent van de ruimte belangstelling zou zijn, en de mogelijkheid voor een eigen unieke locatie zijn we eraan begonnen.’ Arjan: ‘Lokale partijen hebben hier gebouwd of hun plek gevonden waarvoor we op maat ruimten hebben gecreëerd. Maatwerk leveren is onze passie. Degelijk, kwalitatief sterk en wat bij de mensen of bedrijven past.’

### HERGEBRUIK

Natuurlijk heeft Verstoep bij de ontwikkeling oog gehad voor duurzaamheid. ‘Dat begint al bij het casco van het gebouw’, vertelt Corné. ‘Er is gebruikgemaakt van staal, gecombineerd met houtskeletbouw. Er is praktisch geen beton gebruikt, want dat heeft een zwaardere milieubelasting. Op het dak liggen bijna driehonderd zonnepanelen, waarmee we meer dan zelfvoorzienend zijn. Met de overige opgewekte stroom kunnen we elektrische auto’s opladen. Van de 56 parkeerplekken zijn er achttien voorzien van een laadpaal.’

Er is ook nagedacht over hergebruik van materialen. Zo is de gevel niet gemetseld, maar gestapeld. ‘Er is geen specie nodig en het grote voordeel is dat je de stenen zo kan oprapen en

hergebruiken. Dat geldt bijvoorbeeld ook voor de bestaande straatklinkers en het grind voor de parkeervakken.’

### KOELENDE WANDEN EN PLAFONDS

Het binnenklimaat is aangenaam dankzij koelende plafonds en wanden. De ruimten kunnen verwarmd en extra gekoeld worden via de vloer. ‘Al moet het daarvoor wel erg warm zijn, want koude voeten zijn niet prettig en er bestaat een kans op condensatie’, vertelt Arjan. Op die vloeren ligt overigens marmoleum. ‘Een puur natuurproduct. Voor het meubilair is gedeeltelijk gebruik gemaakt van gerecycled materiaal. Wel is er gekozen voor nieuw bureaus vanwege wisselende werkhoudingen. Zo hebben we op alle vlakken gekeken naar de mogelijkheden en steeds een afweging gemaakt tussen duurzaam, recyclebaar, functioneel en esthetisch.’

Waar het afgelopen jaar in het teken stond van de nieuwbouw van het pand, richten Arjan en Corné de blik nu weer volop naar voren. ‘Een project als dit kun je er niet even ‘bij’ doen, maar de praktijk is wel dat er volop andere projecten zijn die onze aandacht vragen. Daarom staan er enkele vacatures uit. Vanuit dit prachtige nieuwe pand én een versterkt team staan we klaar voor onze klanten!’



Verstoep Bouwadvies

Opaalstraat 5 | 2872 ZR Schoonhoven | 0182320111  
info@verstoep.nl | www.verstoep.nl