

# KOSTEN LAANWIJK 4

## Overzicht en opbouw kosten nieuwbouw woning en kavel Laanwijk 4

|   |                     |
|---|---------------------|
| Aankoop ondergrond + infra + nuts etc.<br>(incl. vergunning, leges, architect, ontwikkelkosten) | 655.000,--          |
| Bouwkosten woning conform TO (incl. deel infra)   | 680.000,--          |
| <b>Totaal (incl. BTW geheel vrij op naam)</b>   | <b>1.335.000,--</b> |

Meerwerk optioneel (advies, niet verplicht):

- alle wanden en plafonds strakker en gesausd 11.000,-- (incl. BTW)
- WTW ventilatiesysteem en betere regeling 9.000,-- (incl. BTW)

Uitgangspunten:

- Verkoopbrochure, technische omschrijving en tekening d.d. 15-05-2026
- Overdracht grond levering per juli 2026.
- Start bouw hooiberg en woning 4 eind juni/ begin juli 2026.
- Oplevering voorjaar 2027



verstoep

WONEN OP LAANWIJK